



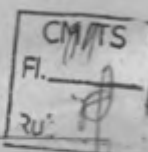
MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
☎ (0xx65) 3311 - 4801 e 3311-4800

Câmara Mun. Tangará da Serra
RECEBI EM

Ass. _____

Projeto de Lei Ordinária: **045/2019**



EMENTA:.....

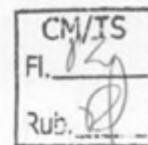
**ALTERA REDAÇÃO DO
ART. 1º E SEUS
PARÁGRAFOS DA LEI
MUNICIPAL DE Nº 1600
DE 20 DE DEZEMBRO DE
1999 E SUAS
ALTERAÇÕES
POSTERIORES E DÁ
OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

AUTORIA...

EXECUTIVO

AUTUAÇÃO

Aos seis dias do mês de maio do ano de 2019.



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
☎ (0xx65) 3311 - 4801 e 3311-4800

MENSAGEM DE PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 046/2019.

Tangará da Serra, **06 de maio de 2019.**

Ao Excelentíssimo Senhor
Vereador **RONALDO QUINTÃO**
MD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
TANGARÁ DA SERRA

PROTOCOLO
VIA - A A T A L

Senhor Presidente,

Senhores(as) Vereadores(as),

Com os nossos cumprimentos, venho à presença de Vossa Excelência encaminhar através da presente, o Projeto de Lei anexo, que visa corrigir disposições da Lei n.º 1.600, de 20 de dezembro de 1.999 que autorizou o Município a permutar área pública por área de terceiros.

Em 1999 a gestão municipal efetuou a continuidade da Avenida Tancredo Neves até encontrar a MT-358, assegurando uma nova entrada para a cidade, onde na confluência posteriormente das duas vias foi construída a rotatória do Cristo.

Naquela oportunidade a Prefeitura foi autorizada a permutar a área de reserva 04 localizada no Residencial Salim Felício,

(edi) Avenida Brasil, n.º 2.350-N, Jardim Europa - CEP: 78300 - 000 - Tangará da Serra - Mato Grosso

Edson Vicente da Costa
Matrícula 633



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
☎ (0xx65) 3311 – 4801 e 3311-4800

uma área de 1.980,00 m² localizada na Avenida Tancredo Neves, em troca de uma área de 3.640,00 m² localizada na Rodovia MT-358, de propriedade do Senhor Daniel Lopes da Silva e sua mulher, Senhora Luzia Fátima Leite Silva.

A área do Senhor Daniel Lopes da Silva e de sua esposa Luzia Fatima Leite Silva foi entregue ao Município na época, entretanto, o Município não cumpriu a entrega da área, uma vez que o Loteamento Salim Felício não concluiu a aprovação e registro.

Posteriormente, através da Lei n.º 2.194 de 11/08/2004 foi alterada a redação do art. 1º e seus parágrafos da Lei Municipal n.º 1.600/99 exatamente para que fosse cumprida a obrigação aos proprietários da área cedida para o Município.

Com isso, o artigo da Lei alterou a área que o Município propunha, sendo a parte da área de Reserva II do Jardim Uirapuru compreendendo 1.999,09 m², em troca dos 3.640,00 m² de propriedade do Senhor Daniel Lopes da Silva e outros.

A referida Lei aprovada em 2004, e a área foi disponibilizada à Senhora Luzia Fátima Leite Silva, cônjuge supérstite do Senhor Daniel Lopes da Silva, todavia a mesma não conseguiu a outorga da escritura de permuta devido a irregularidades nos registros das propriedades, tanto das áreas a serem outorgadas como da área a ser recebida.

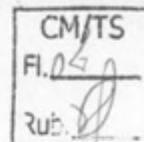
Posteriormente com a obra de duplicação da MT-358 no trecho UNEMAT à Vila Goiânia, novos levantamentos foram realizados no local e constatou-se que foi ampliada a área ocupada pelo Município e diante disso se tornou necessária a revisão da lei para alterar as áreas de forma a dar equilíbrio entre a permuta, uma vez que não houve previsão de complementação financeira.

Lembramos que tal tramitação vem se procrastinando no tempo, desde o ano de 1.999, ocasião em que a permuta ocorria ainda sem as ampliações referidas e isso tem trazido dificuldades à Senhora Luzia de Fátima Leite e sua filha, pois a área cedida, o Município já utilizou há muitos anos e a área a ser recebida como pagamento pela senhora Luzia, não tem sido disponibilizada para todos os fins, pois as mesmas só poderão comercializar os imóveis após as referidas alterações na lei e registros em cartório.



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

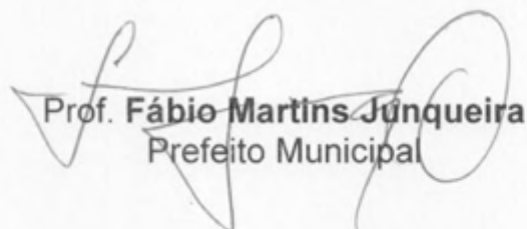
www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
☎ (0xx65) 3311 – 4801 e 3311-4800



Seguem em anexo os memoriais descritivos, plantas, avaliações, matrículas, etc, que possibilitarão orientar Vossas Excelências na apreciação do projeto de lei.

Coloco-me à disposição desse Parlamento para esclarecimento que forem necessários, solicitando apoios dos dignos Edis, para aprovação do presente projeto de lei que permitirá regularizar antiga pendência por ser questão de justiça.

Respeitosamente,


Prof. Fábio Martins Junqueira
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
☎ (0xx65) 3311 – 4801 e 3311-4800



PROJETO DE LEI N.º 046, DE 06 DE MAIO DE 2019.

ALTERA REDAÇÃO DO ART. 1º E SEUS PARÁGRAFOS DA LEI MUNICIPAL DE Nº 1600 DE 20 DE DEZEMBRO DE 1999 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL decreta:

Art. 1º Fica alterada a redação do art. 1º e seus parágrafos da Lei Municipal n.º 1600 de 20 de dezembro de 1999, que passam a ter a seguinte redação:

"Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar as áreas pertencentes ao Município de Tangará da Serra matriculadas no RGI da Comarca de Tangará da Serra/MT sob nº 34.754; 34.755; 34.756; 34.757; 34.758; 34.759 e 15.019, totalizando 4.129,59 m², por uma área de 4.066,54 m² localizada na Rodovia MT-358, matriculada sob nº 34.986 no RGI da Comarca de Tangará da Serra-MT, de propriedade da Senhora Luzia Fátima Leite Silva e Danielly Paola Leite Lopes, devidamente qualificadas na matrícula nº 34.986 do RGI da Comarca de Tangará da Serra-MT.

§ 1º as áreas de propriedade do Município foram avaliadas por R\$ 1.241.172,82 (um milhão, duzentos e quarenta e um mil, cento e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos), conforme termos de avaliação que fazem parte da presente lei, da seguinte forma:

- a) área 01-C com 450,00 m², matriculada sob nº 34.754 avaliada em R\$ 117.783,00 (cento e dezessete mil, setecentos e oitenta e três reais);
- b) área 01-D com 450,00 m², matriculada sob nº 34.755, avaliada em R\$ 117.783,00 (cento e dezessete mil, setecentos e oitenta e três reais);
- c) área 01-E com 450,00 m², matriculada sob nº 34.756, avaliada em R\$ 117.783,00 (cento e dezessete mil, setecentos e oitenta e três reais);



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(0xx65) 3311 - 4801 e 3311-4800

d) área 01-F com 548,43 m², matriculada sob nº 34.757, avaliada em R\$ 181.001,36 (cento e oitenta e um mil, um real e trinta e seis centavos);

e) área 01-G com 433,63 m² matriculada sob nº 34.758, avaliada em R\$ 123.842,65 (cento e vinte três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos);

f) área 01-H com 435,00 m² matriculada sob nº 34.759, avaliada em R\$ 114.669,12 (cento e quatorze mil, seiscentos e sessenta e nove reais e doze centavos);

g) área urbana com 1.362,53 metros quadrados, matriculada sob nº 15.019, avaliada em R\$ 468.310,69 (quatrocentos e sessenta e oito mil, trezentos e dez reais e sessenta e nove centavos);

§ 2º a área de propriedade de terceiros de que trata o caput do artigo foi avaliada por R\$ 1.062.076,76 (um milhão, sessenta e dois mil, setenta e seis reais e setenta e seis centavos), conforme avaliação que faz parte integrante da presente lei."

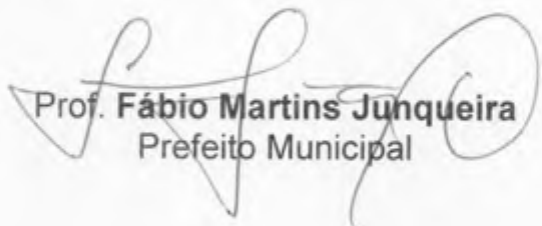
Art. 2º Ficam desafetadas as áreas de reserva de que trata o caput do artigo anterior da presente lei.

Art. 3º Referente à operação de permuta não haverá incidência de ITBI, uma vez que a permuta realizada se dá pelo interesse público do Município de Tangará da Serra-MT.

Art. 4º As custas e emolumentos notariais e de registro referentes à permuta onerarão dotação orçamentárias próprias do Município de Tangará da Serra-MT.

Art. 5º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, com efeitos aplicáveis a partir de 1º de maio de 2019, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos **seis** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e dezenove**, **42º** Aniversário de Emancipação Político-Administrativa.


Prof. Fábio Martins Junqueira
Prefeito Municipal

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 02

- REGISTRO GERAL

- Registro de Imóveis

Antonio Tuim de Almeida

OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - MT

Matrícula


34.986

Ficha

01F



CM/TS
Fl. 1

ÁREA URBANA, designada ÁREA 10 desmembrada, com 4.066,54 m² (Quatro Mil, Sessenta e Seis metros quadrados e Cinquenta e Quatro centímetros quadrados), desmembrada de uma área maior designada ÁREA Nº 10, parte da Gleba Juntinho, situada no município de Tangará da Serra/MT, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Partindo-se do marco M1, cravado na confluência da Av. Tancredo Almeida Neves com a referida Área, deste segue no rumo de 13°00'03" NE na distância de 44,50m confrontando com a Área Remanescente até encontrar o marco M2; deste vira à esquerda e segue no rumo de 85°24'28" WS na distância de 170,78m confrontando com a Rodovia MT 358 até encontrar o marco M3; deste vira a esquerda e segue no rumo de 4°53'1" SW ainda confrontando com a Rodovia MT 358 na distância de 5,48m até encontrar o M4; deste vira a esquerda e segue no rumo de 81°22'55" SE na distância de 162,57m confrontando com a chácara do Sr. Reinaldo Perassolo até encontrar M1; ponto inicial deste caminharmento; conforme memorial descritivo e mapa assinado pela Arquiteta Urbanista Viviane Lucia de Quadros, CAU A76688-7; **PROPRIETÁRIAS: LUZIA FÁTIMA LEITE SILVA**, brasileira, viúva, professora, portadora da carteira de identidade registro geral nº 0200633-2 expedida pela SSP/MT em data de 23.10.1996, inscrita no CPF/MF sob nº 206.337.691-34, residente e domiciliada na Rua Décio Burali, nº 405-E, Edifício Gênova I, aptº 203, centro, nesta cidade, e **DANIELLY PAOLA LEITE LOPES**, brasileira, solteira, menor, estudante, portadora da cédula de identidade registro geral nº 1869271 - 3 expedida pela SSP/MT, em 13.12.2002, inscrita no CPF/MF sob nº 010.820.711-02, residente e domiciliada no mesmo endereço acima, neste ato, representada por sua genitora, **Luzia Fátima Leite Silva**, acima qualificada; **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob n.º 25.482, do Livro n.º 02, datado de 23/10/2009, Deste RGI. **CONDIÇÕES:** Matrícula aberta a requerimento datado de 11 de Abril 2018, assinado por Luzia de Fátima Leite Silva, CPF/MF sob nº 206.337.691-34, proprietária acima qualificada. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º 133121 em 11/04/2018. **EMOLUMENTOS: R\$ 68,53. SELO DIGITAL: BCF-16040** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 03/2018 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 18 de Abril de 2018.

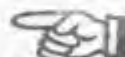
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34986, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19-§1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI.as 15:05:15.

Adriana Sandri
Substituta



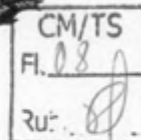
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 175
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176
BFQ 66234 - R\$ 41,33

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação de valor de mercado através de aplicação de modelo estatístico clássico.

ENDEREÇO COMPLETO: Avenida Tancredo Neves com MT 358.

CIDADE: Tangará da Serra

UF: MT

CEP: 78300-000

ÁREA DO IMÓVEL: 4066,54 m² (MATRÍCULA 34.986 – FICHA 01 F)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Esdras Marlon da Silva Jara

PROFISSÃO: Engenheiro Civil; CREA N° 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529; e-mail: esdras.projetos@gmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo Direto de Dados de Mercado



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de **uma área de terra situado na Avenida Tancredo Neves com MT 358, Matrícula 34.986 – Ficha 01-F, Tangará da Serra - MT.**

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.

- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.

- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.

- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

Engº Civil Esdras Marlon da S. Jara
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772



- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa, considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, recria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se na matrícula do mesmo, de nº 25482.

- **Utilização atual e vocação:** o imóvel elemento desta avaliação é de uso público.

- **Infra estrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um lote localizado em zona residencial, com pavimentação asfáltica, luz elétrica e rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

Engº Civil: Edras Marlon da S. Jara
Superendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772



4) CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)

- Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível: o imóvel trata-se de um lote urbano com 4066,54 m².
- Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental: não apresenta aspectos correlatos que possam influenciar o valor do bem.
- Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região: não existe edificações no imóvel avaliado.
- Patologias, danos construtivos: Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) CÁLCULOS AVALIATIVOS (NBR 14653-2; 8.2)

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

K_i = Fatores de ponderação

Período de pesquisa: **Maió/2018.**

Eng^o Civil Edson Marlon da S. Jara
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772



Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesquisa n°	Área Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	0,76	1,00	1,00	R\$ 202,67
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,72	1,00	1,00	R\$ 196,71
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	0,80	1,00	1,00	R\$ 170,67

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N – 1 = 2

b) Média = R\$ 190,02

c) Desvio Padrão "S" = 17,02

d) Coeficiente de Variação = 8,96% < 15,00% (OK!)

Engº Civil: Ediras Marlon da S. Jara
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772



Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$X_1 = R\$ 202,67 = 0,74 < 1,65$ (OK!)

$X_3 = R\$ 170,67 = 1,14 < 1,65$ (OK!)

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: $t_{0,90}$ (tabela "t" Student) = 1,89

$X_{\text{máximo}} = R\$ 206,10$

$X_{\text{mínimo}} = R\$ 173,93$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude **A** do intervalo é: 10,72

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

173,93.....184,65

peso "0";

2ª Classe:

184,65.....195,37

peso "0";

Engº Civil Sidras Marlon da S. Jara
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



3ª Classe:

195,37.....206,09

peso "2"; 196,71; 202,67

Soma dos pesos (Sp) = 4

Soma dos valores ponderados (Sv) = 798,76

Tomada de Decisão = **R\$ 199,69**

Assim, o valor unitário é de R\$ **R\$ 199,69** x m².

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

$K_1 = 1,189$

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

$K_2 = 1,00$

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

$K_3 = 1,10$

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

$K_4 = 1,00$

Engº Civil Edson Marlon da S. Jara
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772



Calculo do Fator K5 = Fator de superfície do solo

Considerando que o terreno tem superfície seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de infraestrutura

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,00$$

Valor do Terreno:

Valor com base em Maio/2018:

$$V_t = 4066,54m^2 \times R\$ 199,69 \times 1,189 \times 1,00 \times 1,10 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

$$V_t = R\$ 1.062.076,76$$

Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para Maio/2018 é:

R\$ 1.062.076,76 (um milhão sessenta e dois mil e setenta e seis reais e setenta e seis centavos)

Eng^o Civil Esdras Marlon da S. Jara
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772



*Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos*



Concluo o presente Laudo assinando-o em 9 (nove) folhas;

Tangará da Serra - MT, 16 de Maio de 2018.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

*Engº Civil Esdras Marlon da S. Jara
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos
Matrícula nº 105772*

**ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO**



*Mato Grosso
Tangará da Serra
Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica*

www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (0xx65) 3311 - 4801
Emails: ajurtangara@gmail.com e ajur@tangaradaserra.mt.gov.br



Assessoria Jurídica



DECRETO Nº 125, DE 06 DE MAIO DE 2014.

APROVA O PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRAS, PARTE DA GLEBA JUNTINHO, DO MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA, ESTADO DE MATO GROSSO.

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere art. 7º, **caput**, inciso XLV c.c o art. 80, **caput**, inciso IV da Lei Orgânica do Município, especialmente, pelas Leis Complementares n.ºs 120 e 123/07.



DECRETA:

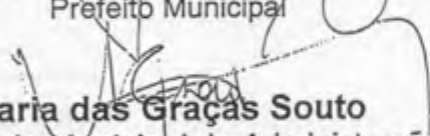
Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Desmembramento da **Área n.º 10**, localizada no Trevo MT 358 c/ Av. Tancredo A. Neves, neste município, com a superfície de **17.572,00 m²**, matriculada sob n.º **25.482** no RGI desta Comarca, de propriedade de **LUZIA FÁTIMA LEITE DA SILVA**, brasileira, viúva, professora, maior, inscrita no RG n.º 0200633-2 SSP/MT e no CPF n.º 206.337.691-34, residente e domiciliada na Rua Décio Burali, Edifício Genova, n.º 405-E, Apartamento 203, Centro, nesta Cidade de Tangará da Serra, **E OUTROS**, tendo como resultantes a **Área de 4.066,54 m²**, a seguir discriminados, conforme Projeto e Memorial Descritivo que passam a fazer parte integrante do presente Decreto:

- a) **Área Desmembrada** com superfície de 4.066,54 m²;
- b) **Área Remanescente** com superfície de 13.505,46 m².

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos **seis** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e quatorze**, **37º** aniversário de Emancipação Política - Administrativa.


Prof. **FABIO MARTINS JUNQUEIRA**
Prefeito Municipal


Maria das Graças Souto
Secretária Municipal de Administração

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado por afixação em lugar de costume na data supra e disponibilizado no site: www.tangaradaserra.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

Estado de Mato Grosso

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Fone: 65-3311-4882



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Parte de 01 (uma) área de terras desmembrada de uma área maior sob matrícula nº25.482, GLEBA JUNTINHO.

LOCAL: Trevo MT 358 c/ Av. Tancredo A. Neves – Gleba Juntinho

PROPRIETÁRIO: Luzia Fátima Leite da Silva e outros.

ÁREA: 17.572,00 m².

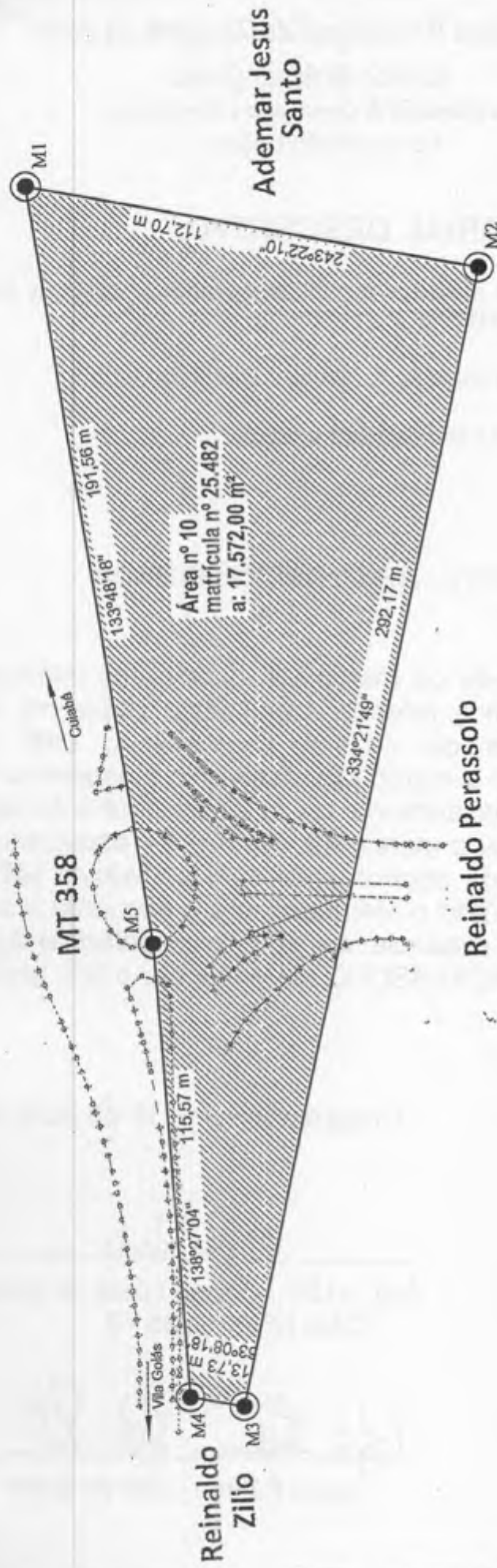
CAMINHAMENTO: ÁREA nº10

Partindo-se do marco M1, no eixo da Rodovia MT-358, segue pela margem de uma estrada, confrontando com terras de ADEMAR JESUS SANTO, na distância de 112,70 metros, e azimuth magnético de 243°22'10", até o M2, no eixo de uma, outra estrada. Deste, segue pelo eixo da estrada, e confinando com terras de REINALDO PERASSOLO, na distância de 292,17 metros, e azimuth magnético de 334°21'49", até o M3, na faixa de domínio da Rodovia MT-358. Deste, segue confinando com REINALDO ZILIO, ainda na faixa de domínio da rodovia, na distância de 13,73 metros, e azimuth magnético de 63°08'18", até o M4, no eixo da citada rodovia. Deste, segue pelo eixo da Rodovia MT-358, tendo-a como limite, na distância de 115,57 metros, e azimuth magnético de 138°27'04", até o M5, no eixo da Rodovia. Deste, segue, ainda, pelo eixo da citada Rodovia, tendo-a como limite, na distância de 191,56 metros, e azimuth magnético de 133°48'18", até o M1, o qual tomamos como ponto de início para esta descrição, fechando-se, assim, o perímetro com área de 1,7572ha(17.572,00 m²).

Tangará da Serra, 15 de Abril de 2.014.

Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU N° A7 6688 - 7

Luzia Fátima Leite da Silva



01/03



PREFEITURA
TANGARÁ DA SERRA

Assunto: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA RURAL

Local: Trevo MT 358 c/ Av. Tancredo A. Neves, Gleba Juntinho

Desenho: Tíeno Alberti **Data:** Abril / 2014

Responsável Técnico: *[Assinatura]* **Área:** ORIGINAL: Área nº 10 sob mat. nº 25.482.....17.572,00m²

DESMEMBRAÇÃO:
Área desmembrada.....4.068,34m²
Área remanescente.....13.503,66m²

Área nº 10: 17.572,00m²

[Assinatura]
Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU Nº A7 6688 - 7



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

Estado de Mato Grosso

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Fone: 65-3311-4882



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Parte de 01. (uma) área de terras desmembrada de uma área maior sob matrícula nº1.212, GLEBA JUNTINHO.

LOCAL: Trevo MT 358 c/ Av. Tancredo A. Neves – Gleba Juntinho

PROPRIETÁRIO: Luzia Fátima Leite da Silva e outros.

ÁREA: 4.066,54 m².

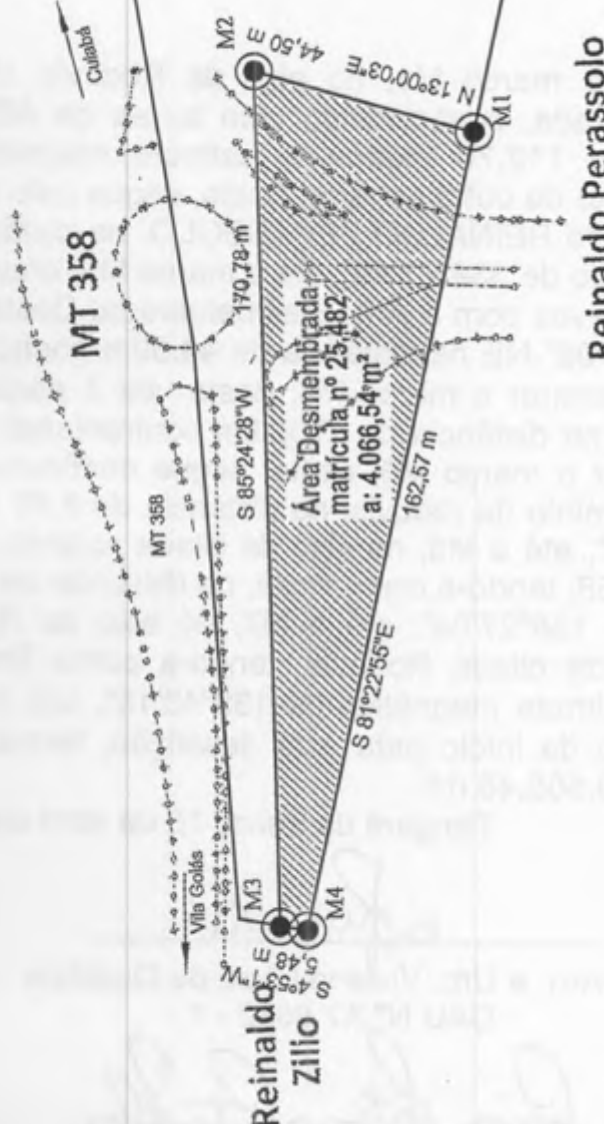
CAMINHAMENTO: ÁREA DESMEMBRADA

Partindo-se do marco M1, cravado na confluência da Av. Tancredo A. Neves com a referida Área, deste segue no rumo de 13°00'03" NE na distância de 44,50m confrontando com a Área Remanescente até encontrar o marco M2; deste vira à esquerda e segue no rumo de 85°24'28" WS na distância de 170,78m confrontando com a Rodovia MT 358 até encontrar o marco M3; deste vira a esquerda e segue no rumo de 4°53'1" SW ainda confrontando com a Rodovia MT 358 na distância de 5,48m até encontrar o M4; deste vira a esquerda e segue no rumo de 81°22'55" SE na distância de 162,57m confrontando com a chácara do Sr. REINALDO PERASSOLO até encontrar o M1; ponto inicial deste caminhamento.

Tangará da Serra, 15 de Abril de 2.014.

Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU Nº A7 6688 - 7

Luzia Fátima Leite da Silva




02/03

Ademar Jesus
Santo

Reinaldo Perassolo

Área Desmembrada: 4.066,54m²

Luiz Antonio Leite Silva

Assunto: DESMEMBAMENTO DE ÁREA RURAL		 PREFEITURA TANGARÁ DA SERRA	
Local: Trevo MT 358 c/ Av. Tancredo A. Neves, Gleba Juntinho		Data: Abril / 2014	
Desenho: Tieno Alberti	Escala: 1:500	Área : ORIGINAL: Área nº10 sob mat. nº25.482.....17.572,00m ² DESMEMBRADA: Área desmembrada.....4.066,54m ² Área remanescente.....13.505,46m ²	
Responsável Técnico		<i>Luiz Antonio Leite Silva</i> Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros CAU Nº A7 6688 - 7	



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Fone: 65-3311-4882



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Parte de 01 (uma) área de terras desmembrada de uma área maior sob matrícula nº25.482, GLEBA JUNTINHO.

LOCAL: Trevo MT 358 c/ Av. Tancredo A. Neves – Gleba Juntinho

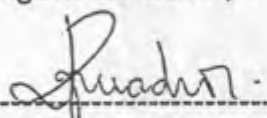
PROPRIETÁRIO: Luzia Fátima Leite da Silva e outros.

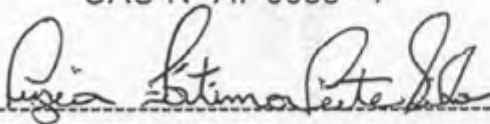
ÁREA: 13.505,46 m².

CAMINHAMENTO: ÁREA REMANESCENTE

Partindo-se do marco M1, no eixo da Rodovia MT-358, segue pela margem de uma estrada, confrontando com terras de ADEMAR JESUS SANTO, na distância de 112,70 metros, e azimuth magnético de 243°22'10", até o marco M2, no eixo de outra estrada. Deste, segue pelo eixo da estrada, e confinando com terras de REINALDO PERASSOLO, na distância de 129,60 metros, e azimuth magnético de 334°21'49", até o marco M3, cravado na confluência da Av. Tancredo A. Neves com a Área Desmembrada. Deste vira à direita e segue no rumo de 13°00'03" NE na distância de 44,50m confrontando com Área Desmembrada até encontrar o marco M4; deste vira à esquerda e segue no rumo de 85°24'28" WS na distância de 170,78m confrontando com a Área Desmembrada até encontrar o marco M5; deste, segue confinando com REINALDO ZILIO, na faixa de domínio da rodovia, na distância de 8,25 metros, e azimuth magnético de 63°08'18", até o M6, no eixo da citada rodovia. Deste, segue pelo eixo da Rodovia MT-358, tendo-a como limite, na distância de 115,57 metros, e azimuth magnético de 138°27'04", até o M7, no eixo da Rodovia. Deste, segue, ainda, pelo eixo da citada Rodovia, tendo-a como limite, na distância de 191,56 metros, e azimuth magnético de 133°48'18", até o marco M1, o qual tomamos como ponto de início para esta descrição, fechando-se, assim, o perímetro com área de 13.505,46 m².


Tangará da Serra, 15 de Abril de 2.014.


Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU N° A7 6688 - 7


Luzia Fátima Leite da Silva



03/03

		PREFEITURA TANGARÁ DA SERRA	
Assunto: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA RURAL		Data: Abril / 2014	
Local: Trevo MT 358 c/ Av. Tancredo A. Neves, Gleba Juntinho		Escala: 1:500	
Desenho: Tieno Alberti		Responsável Técnico:	
Área:		Área:	
Área nº10 sob mat. nº25.482:		Área nº10 sob mat. nº25.482:	
Área desmembrada:		Área desmembrada:	
Área remanescente:		Área remanescente:	

Área Remanescente: 13.505,46m²

Luciana Leite Silva

Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU Nº A7 6688 - 7



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002200228

INICIAL
INDIVIDUAL



1. Responsável Técnico

Registro Nacional: A76688-7 VIVIANE LUCIA DE QUADROS

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato

CPF: 206.337.691-34 Contratante: LUZIA FÁTIMA LEITE SILVA

Contrato: 0

Valor: R\$ 0,01

Tipo do Contratante: Pessoa física

Data de início: 16/04/2014

Previsão de término: 31/12/2014

Celebrado em 16/04/2014

Ação Institucional:

Observação:

Declaração: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. Dados da Obra/Serviço

CHÁCARA Nº 10 - MATRÍCULA Nº 25.482

Nº: -

Complemento: -

Bairro: ÁREA URBANA

UF: MT

CEP: 78300000

Cidade: TANGARÁ DA SERRA

Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 17.572,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

RESPONSÁVEL TÉCNICA PELO PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA DA MATRÍCULA Nº 25.482 DO RGI DESTA COMARCAZ CONFORME SEGUE: ÁREA ORIGINAL: 117.572,00 m² ÁREA DESMEMBRADA: 4.066,54 m² ÁREA REMANESCENTE: 13.505,46 m²

6. Valor

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Tangará da Serra, 16 de abril de 2014

Local

data

VIVIANE LUCIA DE QUADROS - CPF: 919.595.220-08

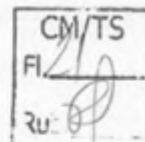
LUZIA FÁTIMA LEITE SILVA - CPF: 206.337.691-34

8. Informações

* O comprovante de pagamento deverá ser anexado ao RRT para comprovação de quitação



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010



		Banco	001 - 9			00190.00009 02416.494009 02929.963185 1 60650000007083		
Inte		CAU/MT		Agência / Código do Cedente	Espécie	Quantidade	Nosso número	
				3325-1 / 36629-3	R\$		24164940002929963-3	
Número do Documento		CPF/CNPJ		Vencimento		Valor documento		
2929963		14.820.959/0001-88		16/05/2014		70,83		
(-) Desconto / Abatimentos		(-) Outras deduções		(+*) Mora / Multa		(+*) Outros acréscimos		(=) Valor cobrado
Sacado								
LUZIA FÁTIMA LEITE SILVA								
Instruções								
CAU-MT-RRT - Exercício 2014 - R\$ 70,83								
RRT Nº 2200228 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)								
Autenticação mecânica								
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO								

		Banco	001 - 9			00190.00009 02416.494009 02929.963185 1 60650000007083		
Local de Pagamento		Pagável em qualquer Banco até o vencimento					Vencimento	
							16/05/2014	
Inte		CAU/MT					Agência / Código do Cedente	
							3325-1 / 36629-3	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número			
16/04/2014	2929963	DM	N	16/04/2014	24164940002929963-3			
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento			
	18	R\$		X	70,83			
Instruções CAU-MT-RRT - Exercício 2014 - R\$ 70,83 RRT Nº 2200228 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)					(-) Desconto / Abatimento			
					(-) Outras Deduções			
					(+*) Mora / Multa			
					(+*) Outros Acréscimos			
					(=) Valor Cobrado			
Unidade Cedente					70,83			
CAU/MT								
14.820.959/0001-88								
Sacado								
LUZIA FÁTIMA LEITE SILVA								
Código de Baixa								
Autenticação Mecânica								



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



Matrícula

15.019

Ficha

001

IMÓVEL

Uma Área Urbana de Terras Medindo 1.714,06 Metros Quadrados, desmembrada da ÁREA DE RESERVA II, do Loteamento JARDIM UIRAPURU, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT., com as divisas, medidas e confrontações seguintes: CANINHAMENTO: Parte-se do marco 1 (M-1), cravado na confluência das Ruas nº 27,14 e Estrada 05 e segue na distância de 4,98 metros, confrontando com a estrada 05 e Rua 14 até o marco 2 (M-2); deste deflete a direita e segue na distância de 67,80 metros, confrontando com a estrada 05 até o marco 3 (M-3); deste deflete a direita e segue na distância de 53,00 metros, confrontando com a parte da mesma área até o marco 4 (M-4); deste deflete a direita e segue na distância de 47,00 metros, confrontando com a Rua 27 até o marco 1 (M-1), ponto inicial deste caninhamento. Conforme o memorial descritivo e a planta exibida. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MT., pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Palácio Tangará, à Avenida Brasil, nº 1.020., centro nesta cidade de Tangará da Serra-MT., inscrito no CGC/MF sob nº 03.788.239/0001-66, representado neste ato pelo Prefeito Municipal em Exercício, Sr. Fabio Martins Junqueira, brasileiro, casado, professor, portador da CI.RG nº 225.967-SSP/MT., inscrito no CPF/MF 1.08.856.331-72, residente e domiciliado à Rua Diva Martins s/n, Distrito de Progresso, neste Município.- REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob nº 10.234 de 02 de Maio de 92 deste RGI.- PROTOCOLO: Título Apontado nº 38.440, Dou fe. Eu Araci Coelho, Tabelião, Substituta, que a fiz datilografar. O Oficial. ANTONIO TUIM DE ALMEIDA, Tabelião. Tangará da Serra-MT., 16 de fevereiro de 1.998.-

R-1/15.019/16 de fevereiro 1.998.-TITULO: Concessão de Direito.- CONCESSOR: MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA -MT., (já qualificado); CONCESSIONÁRIA: ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, entidade religiosa sem fins lucrativos, com sede geral à Rua Vigário João de Pontes nº 766, Chacara Flora, na cidade de Santo Amaro-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 33.749.946/0001-04, com Estatuto Social datado de 11.11.92, microfilmado sob nº 070 em 14.05.93 do 9º Reg. Civil de Pessoas Jurídicas de Santo Amaro-SP, que acha-se arquivado nestas Notas na pasta 005 nº 035/98, neste ato representado nos termos do parágrafo primeiro do art. 13º do referido estatuto Social, pelo Dr. Roberto Machado, qualificado na Escritura.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, lavrada nestas mesmas Notas no livro 071 as fls 085/086, datado de 29.01.98.- VALOR: 4.000,00.- CONDIÇÕES: O imóvel constante da Presente matrícula.- O Outorgante Concessor na pessoa de seu DD. / representante, espontaneamente concede a Outorgada-Concessionária, o Direito Real de Uso, Gozo e Posse sobre o referido imóvel, transferindo e cedendo desde já a mesma beneficiária os referidos direitos a título gratuito e por tempo indeterminado, ficando entretanto, a concessionária sujeita ao cumprimento das obrigações seguintes: a) A área / objeto da presente concessão gratuita destinar-se-á exclusivamente a Construção do Templo da Igreja Metodista de Tangará da Serra-MT, esta belecendo-se a partir desta data, o prazo 2 (dois) anos para a conclusão

são das obras; b) que a não observância do prazo acima citado, bem as
sim o destino diverso do estabelecido para o imóvel objeto desta, im-
plicará na reversão automática do bem ao patrimônio do Outorgante Con-
cedente, livre de quaisquer custas, despesas ou ônus para o mesmo. -//
PROTOCOLO: Título Apontado sob nº 38.440, Dou fé. E. Batista Apaci-
Coelho. Tabelião Substituta, que a fiz datilografar. O Oficial. ANTO-
NIO TUIM DE ALMEIDA. Tabelião. Tangará da Serra-MT., 16 de fevereiro,
de 1.998.-

Av-2/ 15.019 / 17 de abril de 2013. TÍTULO: Retrocessão. Procede-se a esta averbação em
cumprimento ao Ofício n. 114/SEPLAN/2013, datado de 10/04/2013, que conforme o Decreto n.
318, datado de 10/12/2011, autoriza a Retrocessão ao Patrimônio do Município de Tangará da Serra-
MT, a ÁREA DE RESERVA II, com superfície de 1.714,06m², Jardim Uirapuru, constante da
presente matrícula, da qual foi concedido direito real de uso à ASSOCIAÇÃO DA IGREJA
METODISTA DE TANGARÁ DA SERRA-MT, conforme Lei Municipal n. 1.377/97 de 01 de
dezembro de 1997. PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 115.414 em 11/04/2013.
EMOLUMENTOS R\$ 9,50, Dou Fé. E. Batista Maria Mercedes Batista, Oficial
Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 17 de abril de 2013.

Av-3/ 15.019 / 17 de abril de 2013. TÍTULO: Desafetação. Procede-se a esta averbação em
cumprimento a Lei n. 1.377/97, de 01/12/1997, para que fique considerada como desafetada e
autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder, à título de Concessão de Direito Real de Uso, à
Associação da Igreja Metodista de Tangará da Serra-MT, entidade religiosa, sem fins lucrativos,
fundada em 13 de abril de 1994, ligada à Sede Central, sito à Rua Vigário João de Ponte, n. 766,
Chácara Flora, Santo Amaro-SP, inscrita no CGC n. 33.749.946/0001-04, declarada de utilidade
pública através da Lei n. 1.245/96 de 05/11/1996, parte da Área de Reserva n. II, do Jardim
Uirapuru, Tangará da Serra-MT, com 1.714,06m², conforme Projeto e Memorial Descritivo que faz
parte integrante desta Lei. Parágrafo Único - A área de que trata o caput do presente artigo,
destinar-se-á, exclusivamente, à construção da Igreja Metodista de Tangará da Serra-MT. Art. 2º -
O não cumprimento do previsto parágrafo único do artigo anterior, no prazo de 02 (dois) anos, a
contar da publicação desta lei, implicará na reversão automática do imóvel da presente matrícula.
Art. 3º - Caberá a beneficiada tomar as providências necessárias à instrumentalização da presente
concessão, que será através de Escritura Pública. PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 115.414
em 11/04/2013. EMOLUMENTOS R\$ 9,50. Dou Fé. E. Batista Maria
Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 17 de
abril de 2013.

Av-4/15.019 /15 de janeiro de 2018 - ALTERAÇÃO DE ÁREA - Averba-se, nos termos do
art.213, II, da LRP, a requerimento de Prof. Fábio Martins Junqueira, Prefeito
municipal do município de Tangará da Serra-MT, firmado aos 12 de dezembro de 2017,
contendo Planta e Memorial Descritivo firmados pela Responsável Técnica Viviane Lúcia de
Quadros - Arq. e Urb. CAU nº A7 6688-7 objetos da RRT SIMPLES sob nº 0000003811629
devidamente quitado no valor de R\$ 75,32; Aprovação constante no Decreto nº 185 de 29 de
maio de 2017 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade devidamente assinado pelo
Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Secretário Municipal de Coordenação e
Planejamento - Hélio Clementino dos Santos e Secretária Municipal de Administração - Maria
das Graças Souto, no qual consta que a peças técnicas atendem todos os requisitos
urbanísticos, que ficam arquivados neste Serviço, AVERBA-SE a retificação da área
objeto da presente matrícula de 1.714,06m² passa a ter 1.362,53 m², com o seguinte

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.019

FICHA

02F

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - MT

CM/TS
Anverso

IMÓVEL

caminhamento: **FRENTE:** 67,80m para a Estrada Alvadi Monticelli (05); **FUNDOS:** 47,00 m para a Rua Samuel Corsino (27); **LADO DIREITO:** 53,00m para a Área de Reserva II - remanescente sob a matrícula nº 10.234; **LADO ESQUERDO:** 4,98 m para a Rua João do Prado Arantes (14); Posição o observador: dentro da área olhando para a Estrada Alvadi Monticelli (05); **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 131.739.13/12/2017. **EMOLUMENTOS:** R\$ 12,30. - **SELO DIGITAL:** BAG52976; . (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 15 de janeiro de 2018.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 15019, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI.as 14:48:06.

Adriana Sandri
Substituta



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital

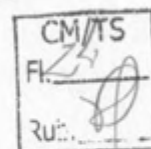
Cod. Ato(s): 8, 176, 177

BFQ 66225 - R\$ 45,79

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Selo do Controle Digital





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

LTAI N°: 053

MÊS: 03

ANO: 2019

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA

INTERESSADO: COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

COMUNICADO: 003/2019/SEPLAN

PROTOCOLO:

ÁREA DO IMÓVEL: 1.362,53 m²

MATRICULA DO IMÓVEL: 15.019

LOTE:

QUADRA:

CIDADE: TANGARÁ DA SERRA

UF: MT

CEP: 78300-000

MÉTODO: MODELO ESTATÍSTICO CLÁSSICO.

ART N°:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ESDRAS MARLON DA SILVA JARA

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL / TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

CREA N°: 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529

e-mail: esdras.projetos@gmail.com



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de um imóvel localizado em perímetro urbano situado, **BAIRRO JARDIM UIRAPURU**, município de **Tangará da Serra - MT**.

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

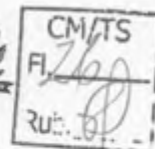
- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.

- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.

- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.

- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa,



considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, recria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, uma brigada da Guarda Municipal, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se no processo anexo aos autos.

- **Utilização atual e vocação:** o imóvel desta avaliação é de uso **PÚBLICO**.

- **Infraestrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um **LOTE URBANO** localizado em zona residencial, **COM** pavimentação asfáltica, **COM** luz elétrica e **COM** rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

4) CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)



- **Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível:** trata-se de uma área de terras em perímetro urbano com 1.362,53 m².
- **Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental:** não foi considerado a existência de benfeitorias para cálculo da avaliação.
- **Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região:** não foi considerado a existência de restrições no imóvel para cálculo da avaliação.
- **Patologias, danos construtivos:** Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) CÁLCULOS AVALIATÓRIOS (NBR 14653-2; 8.2)

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

K_i = Fatores de ponderação



Período de pesquisa: **Maio/2018.**

Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesq uisa n°	Area Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	0,87	1,15	1,00	R\$ 266,80
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,82	1,15	1,00	R\$ 257,64
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	0,92	1,15	1,00	R\$

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N - 1 = 2

b) Média = R\$ 250,05

c) Desvio Padrão "S" = 21,57



d) Coeficiente de Variação = $8,63\% < 15,00\%$ (OK!)

Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$X_1 = R\$ 266,80 = 0,78 < 1,65$ (OK!)

$X_3 = R\$ 225,71 = 1,13 < 1,65$ (OK!)

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: $t_{0,90}$ (tabela "t" Student) = 1,89

$X_{\text{máximo}} = R\$ 266,55$

$X_{\text{mínimo}} = R\$ 233,55$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude **A** do intervalo é: 11,00

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

233,55.....244,55

peso "0";

2ª Classe:

244,55.....255,55

peso "0";



3ª Classe:

255,55.....266,55

peso "1"; 257,64

Soma dos pesos (Sp) = 1

Soma dos valores ponderados (Sv) = 257,64

Tomada de Decisão = **R\$ 257,64**

Assim, o valor unitário é de R\$ **R\$ 257,64** x m².

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

K₁ = 1,189

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

K₂ = 1,00

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

K₃ = 1,10

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

K₄ = 1,00



Calculo do Fator K5 = Fator de superfície do solo

Considerando que o terreno tem superfície seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de acessibilidade (condução próxima)

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,02$$

Valor do Terreno:

$$V_t = 1.362,53m^2 \times R\$ 257,64 \times 1,189 \times 1,00 \times 1,10 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,02$$

$$V_t = R\$ 468.310,69$$

Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para março/2019 é:

R\$ 468.310,69 (quatrocentos e sessenta e oito mil, trezentos e dez reais e sessenta e nove centavos)

Tangará da Serra - MT, 26 de março de 2019.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 1009859552
Superintendente do Escritório
de Estudos e Projetos

ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.754

FICHA

01F

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - MT



Anverso M/TS

IMÓVEL

ÁREA URBANA 1-C da Planta do Loteamento denominado "JARDIM UIRAPURU", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 450,00 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 15,00m para a Rua José Corsino (12); FUNDO: 15,00m para a Área 1-H; LADO DIREITO: 15,00m para a Área 1-A; LADO DIREITO: 15,00m para a Área 1-B; LADO ESQUERDO: 30,00m para a Área 1-D; Obs: observador dentro da Área 1-C, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12); Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), conforme consta da Declaração datado de 11/12/2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Conforme Planta e Memorial Descritivo firmados pela Responsável Técnica Viviane Lúcia de Quadros - Arq. e Urb. CAU n.º A7 6688-7 objetos da RRT SIMPLES sob n.º 0000003811629 devidamente quitado no valor de R\$ 75,32; Aprovação constante no Decreto n.º 186 de 29 de maio de 2017 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento - Hélio Clementino dos Santos e Secretária Municipal de Administração - Maria das Graças Souto. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 03.788.239/0001-66, com sede na Avenida Brasil N.º 2351-N Jardim Europa, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal, senhor FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA, brasileiro, casado, inscrito na Cédula de Identidade - RG n.º 225.967 SSP/MT e no CPF/MF n.º 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso; REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob n.º 34.753 do Livro n.º 02, datado de 12/07/1993 deste RGI.; PROTOCOLO: Título apontado sob n.º 131.739 em 13/12/2017. EMOLUMENTOS: R\$ 63,00. SELO DIGITAL: BAG52976; (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento n.º 06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino Tangará da Serra-MT, 15 de janeiro de 2018.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 34754, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI.as 14:33:17.

Adriana Sandri
Substituta



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 175

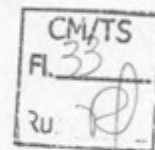
Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176

BFQ 66212 - R\$ 41,33

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Selo de Controle Digital



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação de valor de mercado através de aplicação de modelo estatístico clássico.

ENDEREÇO COMPLETO: Rua José Corsino, Area 1-C, Jardim Uirapuru.

CIDADE: Tangará da Serra

UF: MT

CEP: 78300-000

ÁREA DO IMÓVEL: 450,00 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Esdras Marlon da Silva Jara

PROFISSÃO: Engenheiro Civil; CREA N° 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529; e-mail: esdras.projetos@gmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de lote situado na Rua José Corsino, Area 1-C, Matrícula 34754 – ficha 01-F, Jardim Uirapuru, Tangará da Serra - MT.

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.

- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.

- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.

- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

Eng.ºs Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 4000059552



- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa, considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, cria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se na matrícula do mesmo, de nº 34754.

- **Utilização atual e vocação:** o imóvel elemento desta avaliação é de uso público.

- **Infra estrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um lote localizado em zona residencial, com pavimentação asfáltica, luz elétrica e rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

Cedras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 1000859652



4) **CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)**

- **Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível:** o imóvel trata-se de um lote urbano com 450,00 m².
- **Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental:** não apresenta aspectos correlatos que possam influenciar o valor do bem.
- **Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região:** não existe edificações no imóvel avaliado.
- **Patologias, danos construtivos:** Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) **CÁLCULOS AVALIATÓRIOS (NBR 14653-2; 8.2)**

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

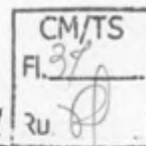
K_i = Fatores de ponderação

Período de pesquisa: **Maio/2018.**

Carlos Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesquisa n°	Área Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 266,67
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,94	1,00	1,00	R\$ 256,82
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	1,05	1,00	1,00	R\$ 224,00

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N - 1 = 2

b) Média = R\$ 249,16

c) Desvio Padrão "S" = 22,34

d) Coeficiente de Variação = 8,97% < 15,00% (OK!)

Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$$X_1 = R\$ 266,67 = 0,78 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

$$X_3 = R\$ 224,00 = 1,13 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: $t_{0,90}$ (tabela "t" Student) = 1,89

$$X_{\text{máximo}} = R\$ 270,27$$

$$X_{\text{mínimo}} = R\$ 228,05$$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude **A** do intervalo é: 14,07

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

228,05.....242,12

peso "0";

2ª Classe:

242,12.....256,19

peso "0";

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 100985052



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



3ª Classe:

256,19.....270,27

peso "2"; 256,82; 266,67

Soma dos pesos (Sp) = 4

Soma dos valores ponderados (Sv) = 1046,98

Tomada de Decisão = **R\$ 261,74**

Assim, o valor unitário é de R\$ **R\$ 261,74** x m².

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

K₁ = 1,00

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

K₂ = 1,00

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

K₃ = 1,00

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

K₄ = 1,00

Cedras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CR-SP-1009859552



Calculo do Fator K5 = Fator de superfície do solo

Considerando que o terreno tem superfície seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de infraestrutura

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,00$$

Valor do Terreno:

Valor com base em Maio/2018:

$$V_t = 450,00m^2 \times R\$ 261,74 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

$$V_t = R\$ 117.783,00$$

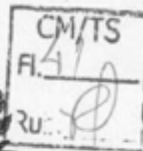
Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para Maio/2018 é:

R\$ 117.783,00 (cento e dezessete mil setecentos e oitenta e três reais)

Carlos Mendes da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1000869552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



Tangará da Serra - MT, 16 de Maio de 2018.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 1009859552

ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

MATRÍCULA

34.755

FOLHA

01F

Comarca de Tangará da Serra - MT



IMÓVEL

ÁREA URBANA 1-D da Planta do Loteamento denominado "JARDIM UIRAPURU", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 450,00 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 15,00m para a Rua José Corsino (12); FUNDO: 15,00m para a Área 1-; LADO DIREITO: 30,00m para a Área 1-C; LADO ESQUERDO: 30,00m para a Área 1-E; Obs: observador dentro a Área 1-D, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12); Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), conforme consta da Declaração datado de 11/12/2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Conforme Planta e Memorial Descritivo firmados pela Responsável Técnica Viviane Lúcia de Quadros - Arq. e Urb. CAU nº A7 6688-7 objetos da RRT SIMPLES sob nº 0000003811629 devidamente quitado no valor de R\$ 75,32; Aprovação constante no Decreto nº 186 de 29 de maio de 2017 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento - Hélio Clementino dos Santos e Secretária Municipal de Administração - Maria das Graças Souto. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.788.239/0001-66, com sede na Avenida Brasil Nº 2351-N Jardim Europa, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal, senhor **FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA, brasileiro, casado, inscrito na Cédula de Identidade - RG nº 225.967 SSP/MT e no CPF/MF nº 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso; REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob nº 34.753 do Livro nº 02, datado de 12/07/1993 deste RGI.; PROTOCOLO: Título apontado sob nº 131.739 em 13/12/2017. EMOLUMENTOS: R\$ 63,00. SELO DIGITAL: BAG52976; (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 15 de janeiro de 2018.**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34755, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI.as 14:36:03.

Adriana Sandri
Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 175


Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176

BFQ 66214 - R\$ 41,33

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



 Selo do Controle Digital



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CM/TS
Fl. 43
RU. [assinatura]

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação de valor de mercado através de aplicação de modelo estatístico clássico.

ENDEREÇO COMPLETO: Rua José Corsino, Area 1-D, Jardim Uirapuru.

CIDADE: Tangará da Serra

UF: MT

CEP: 78300-000

ÁREA DO IMÓVEL: 450,00 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Esdras Marlon da Silva Jara

PROFISSÃO: Engenheiro Civil; CREA N° 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529; e-mail: esdras.projetos@gmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de lote situado na Rua José Corsino, Area 1-D, Matrícula 34755 – ficha 01-F, Jardim Uirapuru, Tangará da Serra - MT.

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.

- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.

- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.

- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

Carlos Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1000059032



- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa, considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, recria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se na matrícula do mesmo, de nº 34754.

- **Utilização atual e vocação:** o imóvel elemento desta avaliação é de uso público.

- **Infra estrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um lote localizado em zona residencial, com pavimentação asfáltica, luz elétrica e rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

Caetano Marlon da Silva J...
Engenheiro Civil
CREA 1009859552



4) **CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)**

- Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível: o imóvel trata-se de um lote urbano com 450,00 m².
- Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental: não apresenta aspectos correlatos que possam influenciar o valor do bem.
- Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região: não existe edificações no imóvel avaliado.
- Patologias, danos construtivos: Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) **CÁLCULOS AVALIATÓRIOS (NBR 14653-2; 8.2)**

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

K_i = Fatores de ponderação

Período de pesquisa: **Maio/2018.**

Colinas Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesq uisa n°	Area Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 266,67
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,94	1,00	1,00	R\$ 256,82
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	1,05	1,00	1,00	R\$ 224,00

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N – 1 = 2

b) Média = R\$ 249,16

c) Desvio Padrão "S" = 22,34

d) Coeficiente de Variação = 8,97% < 15,00% (OK!)

Coordenador Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$X_1 = R\$ 266,67 = 0,78 < 1,65$ (OK!)

$X_3 = R\$ 224,00 = 1,13 < 1,65$ (OK!)

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: $t_{0,90}$ (tabela "t" Student) = 1,89

$X_{\text{máximo}} = R\$ 270,27$

$X_{\text{mínimo}} = R\$ 228,05$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude **A** do intervalo é: 14,07

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

228,05.....242,12

peso "0";

2ª Classe:

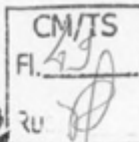
242,12.....256,19

peso "0";

Edras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1000859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



3ª Classe:

256,19.....270,27

peso "2"; 256,82; 266,67

Soma dos pesos (Sp) = 4

Soma dos valores ponderados (Sv) = 1046,98

Tomada de Decisão = **R\$ 261,74**

Assim, o valor unitário é de R\$ **R\$ 261,74** x m².

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

K₁ = 1,00

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

K₂ = 1,00

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

K₃ = 1,00

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

K₄ = 1,00

Edson Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 100995952



Calculo do Fator K5 = Fator de superfície do solo

Considerando que o terreno tem superfície seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de infraestrutura

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,00$$

Valor do Terreno:

Valor com base em Maio/2018:

$$V_t = 450,00m^2 \times R\$ 261,74 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

$$V_t = R\$ 117.783,00$$

Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para Maio/2018 é:

R\$ 117.783,00 (cento e dezessete mil setecentos e oitenta e três reais)

Edson Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CM/TS
Fl. 51
Rub. 0

Tangará da Serra - MT, 16 de Maio de 2018.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil

ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.756

FICHA

01F

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - MT



IMÓVEL


ÁREA URBANA 1-E da Planta do Loteamento denominado "JARDIM UIRAPURU", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 450,00 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 15,00m para a Rua José Corsino (12); FUNDO: 15,00m para a Área 1-G; LADO DIREITO: 30,00m para a Área 1-D; LADO ESQUERDO: 30,00m para a Área 1-F; Obs: observador dentro a Área 1-E, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12); Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), conforme consta da Declaração datado de 11/12/2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Conforme Planta e Memorial Descritivo firmados pela Responsável Técnica Viviane Lúcia de Quadros - Arq. e Urb. CAU nº A7 6688-7 objetos da RRT SIMPLES sob nº 0000003811629 devidamente quitado no valor de R\$ 75,32; Aprovação constante no Decreto nº 186 de 29 de maio de 2017 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento - Hélio Clementino dos Santos e Secretária Municipal de Administração - Maria das Graças Souto. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.788.239/0001-66, com sede na Avenida Brasil nº 2351-N Jardim Europa, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal, senhor **FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA**, brasileiro, casado, inscrito na Cédula de Identidade - RG nº 225.967 SSP/MT e no CPF/MF nº 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso; **REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob nº 34.753 do Livro nº 02, datado de 12/07/1993 deste RGI; PROTOCOLO: Título apontado sob nº 131.739 em 13/12/2017. EMOLUMENTOS: R\$ 63,00** **SELO DIGITAL: BAG52976;** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 15 de janeiro de 2018.**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34756, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI.as 14:37:02.

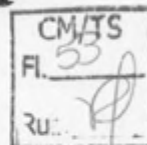
Adriana Sandri
Substituta



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 175
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176
BFQ 66215 - R\$ 41,33
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

 Selo do Controle Digital





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação de valor de mercado através de aplicação de modelo estatístico clássico.

ENDEREÇO COMPLETO: Rua José Corsino, Area 1-E, Jardim Uirapuru.

CIDADE: Tangará da Serra

UF: MT

CEP: 78300-000

ÁREA DO IMÓVEL: 450,00 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Esdras Marlon da Silva Jara

PROFISSÃO: Engenheiro Civil; CREA N° 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529; e-mail: esdras.projetos@gmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de lote situado na Rua José Corsino, Area 1-E, Matrícula 34756 – ficha 01-F, Jardim Uirapuru, Tangará da Serra - MT.

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.

- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.

- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.

- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

Caetano Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa, considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, recria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se na matrícula do mesmo, de nº 34754.

- **Utilização atual e vocação:** o imóvel elemento desta avaliação é de uso público.

- **Infra estrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um lote localizado em zona residencial, com pavimentação asfáltica, luz elétrica e rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

Sodras Maciel da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



4) **CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)**

- **Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível:** o imóvel trata-se de um lote urbano com 450,00 m².
- **Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental:** não apresenta aspectos correlatos que possam influenciar o valor do bem.
- **Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região:** não existe edificações no imóvel avaliado.
- **Patologias, danos construtivos:** Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) **CÁLCULOS AVALIATÓRIOS (NBR 14653-2; 8.2)**

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o “Método Comparativo de Dados de Mercado”, com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

K_i = Fatores de ponderação

Período de pesquisa: **Maior/2018.**

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CM/TS
Fl. 5/8
RU

Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesq uisa n°	Área Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 266,67
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,94	1,00	1,00	R\$ 256,82
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	1,05	1,00	1,00	R\$ 224,00

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N - 1 = 2

b) Média = R\$ 249,16

c) Desvio Padrão "S" = 22,34

d) Coeficiente de Variação = 8,97% < 15,00% (OK!)

Esdras ~~Martim~~ da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$$X_1 = R\$ 266,67 = 0,78 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

$$X_3 = R\$ 224,00 = 1,13 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: $t_{0,90}$ (tabela "t" Student) = 1,89

$$X_{\text{máximo}} = R\$ 270,27$$

$$X_{\text{mínimo}} = R\$ 228,05$$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude A do intervalo é: 14,07

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

228,05.....242,12

peso "0";

2ª Classe:

242,12.....256,19

peso "0";

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CM/TS
Fl. 59
RU...

3ª Classe:

256,19.....270,27

peso "2"; 256,82; 266,67

Soma dos pesos (Sp) = 4

Soma dos valores ponderados (Sv) = 1046,98

Tomada de Decisão = **R\$ 261,74**

Assim, o valor unitário é de R\$ **R\$ 261,74** x m².

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

K₁ = 1,00

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

K₂ = 1,00

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

K₃ = 1,00

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

K₄ = 1,00

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Calculo do Fator K5 = Fator de superfície do solo

Considerando que o terreno tem superfície seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de infraestrutura

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,00$$

Valor do Terreno:

Valor com base em Maio/2018:

$$V_t = 450,00m^2 \times R\$ 261,74 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

$$V_t = R\$ 117.783,00$$

Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para Maio/2018 é:

R\$ 117.783,00 (cento e dezessete mil setecentos e oitenta e três reais)

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



*Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos*



Tangará da Serra - MT, 16 de Maio de 2018.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

*Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552*

**ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

MATRÍCULA
34.757

FICHA
01F

Comarca de Tangará da Serra - MT

Anverso

IMÓVEL

ÁREA URBANA 1-F da Planta do Loteamento denominado "JARDIM UIRAPURU", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 548,43 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 34,19m para a Estrada Alvadi Monticelli (05); FUNDO: 30,00m para a Área 1-E; LADO DIREITO: 28,50m para a Área Triangular - Particular-T-0; LADO DIREITO: 4,52m para a Rua José Corsino (12); LADO ESQUERDO: 7,25m para a Área 1-G; Obs: observador dentro da Área 1-F, posicionado de frente para a Estrada Alvadi Monticelli (05); Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 548,43 (quinhentos e quarenta e oito reais e quarenta e três centavos), conforme consta da Declaração datado de 11/12/2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Conforme Planta e Memorial Descritivo firmados pela Responsável Técnica Viviane Lúcia de Quadros - Arq. e Urb. CAU nº A7 6688-7 objetos da RRT SIMPLES sob nº 0000003811629 devidamente quitado no valor de R\$ 75,32; Aprovação constante no Decreto nº 186 de 29 de maio de 2017 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento - Hélio Clementino dos Santos e Secretária Municipal de Administração - Maria das Graças Souto. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.788.239/0001-66, com sede na Avenida Brasil Nº 2351-N Jardim Europa, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal, senhor **FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA**, brasileiro, casado, inscrito na Cédula de Identidade - RG nº 225.967 SSP/MT e no CPF/MF nº 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso; **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob nº **34.753** do Livro nº 02, datado de 12/07/1993 deste RGI.; **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **131.739** em **13/12/2017**. **EMOLUMENTOS:** R\$ 63,00. **SELO DIGITAL: BAG52976:** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 15 de janeiro de 2018.**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34757, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI.as 14:37:57.

Adriana Sandri
Substituta



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176

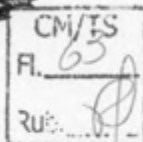
BFQ 66216 - R\$ 41,33

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo do Controle Digital





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação de valor de mercado através de aplicação de modelo estatístico clássico.

ENDEREÇO COMPLETO: Rua José Corsino, Area 1-F, Jardim Uirapuru.

CIDADE: Tangará da Serra

UF: MT

CEP: 78300-000

ÁREA DO IMÓVEL: 548,43 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Esdras Marlon da Silva Jara

PROFISSÃO: Engenheiro Civil; CREA N° 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529; e-mail: esdras.projetos@gmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Esdras Marlon da Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de lote situado na Rua José Corsino, Area 1-F, Matrícula 34757 – ficha 01-F, Jardim Uirapuru, Tangará da Serra - MT.

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.

- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.

- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.

- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

Carla Marlon da Silva
Engenheiro Civil
CPF: 1009859552



- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa, considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, recria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se na matrícula do mesmo, de nº 34757.

- **Utilização atual e vocação:** o imóvel elemento desta avaliação é de uso público.

- **Infra estrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um lote localizado em zona residencial, com pavimentação asfáltica, luz elétrica e rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

Edson Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



4) **CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)**

- **Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível:** o imóvel trata-se de um lote urbano com 548,43 m².
- **Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental:** não apresenta aspectos correlatos que possam influenciar o valor do bem.
- **Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região:** não existe edificações no imóvel avaliado.
- **Patologias, danos construtivos:** Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) **CÁLCULOS AVALIATÓRIOS (NBR 14653-2; 8.2)**

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

K_i = Fatores de ponderação

Período de pesquisa: **Maior/2018.**

Coelras Martins da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1000859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CM/TS
Fl. 670
Rub. 1

Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesq uisa n°	Area Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	0,95	1,00	1,00	R\$ 253,33
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,92	1,00	1,00	R\$ 251,36
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	1,05	1,00	1,00	R\$ 224,00

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N - 1 = 2

b) Média = R\$ 242,90

c) Desvio Padrão "S" = 16,39

d) Coeficiente de Variação = 6,75% < 15,00% (OK!)

Cedras Marlon da Silva Junior
Engenheiro Civil
CREA: 10098595-1



Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$$X_1 = R\$ 253,33 = 0,64 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

$$X_3 = R\$ 224,00 = 1,15 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: $t_{0,90}$ (tabela "t" Student) = 1,89

$$X_{\text{máximo}} = R\$ 258,39$$

$$X_{\text{mínimo}} = R\$ 227,40$$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude **A** do intervalo é: 10,33

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

227,40.....237,73

peso "0";

2ª Classe:

237,73.....248,06

peso "0";

Cedras Marlon da Silva Jari
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CM/TS
Fl. 69
RUB.

3ª Classe:

248,06.....258,39

peso "2"; 251,36; 253,33

Soma dos pesos (Sp) = 4

Soma dos valores ponderados (Sv) = 1009,38

Tomada de Decisão = **R\$ 252,34**

Assim, o valor unitário é de **R\$ R\$ 252,34 x m².**

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

$K_1 = 1,189$

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

$K_2 = 1,00$

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

$K_3 = 1,10$

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

$K_4 = 1,00$

Edras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009829552



Calculo do Fator K5 = Fator de superfície do solo

Considerando que o terreno tem superfície seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de infraestrutura

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,00$$

Valor do Terreno:

Valor com base em Maio/2018:

$$V_t = 548,43m^2 \times R\$ 252,34 \times 1,189 \times 1,00 \times 1,10 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

$$V_t = R\$ 181.001,36$$

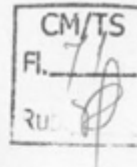
Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para Maio/2018 é:

R\$ 181.001,36 (cento e oitenta e um mil um real e trinta e seis centavos)

Carlos Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CRM: 1009959552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



Tangará da Serra - MT, 16 de Maio de 2018.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.758

FOLHA

01F

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - MT



IMÓVEL

ÁREA URBANA 1-G da Planta do Loteamento denominado "JARDIM UIRAPURU", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 433,63 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 20,33m para a Estrada Alvadi Monticelli (05); FUNDO: 15,00m para a Área 1-H; LADO DIREITO: 7,25m para a Área 1-F; Lado Direito: 15,00m para a Área 1-E; LADO Frente: 15,00m para a Rua José Corsino (12); FUNDO: 15,00m para a Área 1-H; Lado Direito: 15,00m para a Área 1-A; Lado Direito: 15,00m para a Área 1-B; Lado ESQUERDO: 30,00m para a Área 1-D; Obs: observador dentro da Área 1-C, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12); Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 433,63 (quatrocentos e trinta e três reais e sessenta e três centavos), conforme consta da Declaração datado de 11/12/2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Conforme Planta e Memorial Descritivo firmados pela Responsável Técnica Viviane Lúcia de Quadros - Arq. e Urb. CAU nº A7 6688-7 objetos da RRT SIMPLES sob nº 0000003811629 devidamente quitado no valor de R\$ 75,32; Aprovação constante no Decreto nº 186 de 29 de maio de 2017 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento - Hélio Clementino dos Santos e Secretária Municipal de Administração - Maria das Graças Souto. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.788.239/0001-66, com sede na Avenida Brasil nº 2351-N Jardim Europa, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal, senhor **FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA**, brasileiro, casado, inscrito na Cédula de Identidade - RG nº 225.967 SSP/MT e no CPF/MF nº 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso; **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob nº **34.753** do Livro nº 02, datado de 12/07/1993 deste RGI.; **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **131.739** em **13/12/2017. EMOLUMENTOS: R\$ 63,00. SELO DIGITAL: BAG52976; (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé, Eu *[Assinatura]* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assinei. Tangará da Serra-MT, 15 de janeiro de 2018.****

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34758, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI as 14:38:52.

[Assinatura]
Adriana Sandri
Substituta



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital

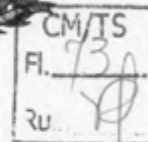
Cod. Ato(s): 8, 176

BFQ 66218 - R\$ 41,33

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

[Assinatura] Selo do Controle Digital





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação de valor de mercado através de aplicação de modelo estatístico clássico.

ENDEREÇO COMPLETO: Rua José Corsino, Area 1-G, Jardim Uirapuru.

CIDADE: Tangará da Serra

UF: MT

CEP: 78300-000

ÁREA DO IMÓVEL: 433,63 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Esdras Marlon da Silva Jara

PROFISSÃO: Engenheiro Civil; CREA N° 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529; e-mail: esdras.projetos@gmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de **lote situado na Estrada Alvadi Monticelli, Area 1-G, Matricula 34758 – ficha 01-F, Jardim Uirapuru, Tangará da Serra - MT.**

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.
- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.
- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.
- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

Eng.ºs Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa, considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, recria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se na matrícula do mesmo, de nº 34758.

- **Utilização atual e vocação:** o imóvel elemento desta avaliação é de uso público.

- **Infra estrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um lote localizado em zona residencial, com pavimentação asfáltica, luz elétrica e rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009059552



4) **CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)**

- Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível: o imóvel trata-se de um lote urbano com 433,63 m².
- Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental: não apresenta aspectos correlatos que possam influenciar o valor do bem.
- Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região: não existe edificações no imóvel avaliado.
- Patologias, danos construtivos: Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) **CÁLCULOS AVALIATÓRIOS (NBR 14653-2; 8.2)**

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

K_i = Fatores de ponderação

Período de pesquisa: **Maio/2018.**

Edson Magalhães da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CM/TS
Fl. 17
Ru. 1

Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesquisa n°	Área Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	1,01	1,00	1,00	R\$ 269,33
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,95	1,00	1,00	R\$ 259,55
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	1,06	1,00	1,00	R\$ 226,13

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N - 1 = 2

b) Média = R\$ 251,67

c) Desvio Padrão "S" = 22,65

d) Coeficiente de Variação = 9,00% < 15,00% (OK!)

Edras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 100859552



Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$X_1 = R\$ 269,33 = 0,78 < 1,65$ (OK!)

$X_3 = R\$ 226,13 = 1,13 < 1,65$ (OK!)

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: $t_{0,90}$ (tabela "t" Student) = 1,89

$X_{\text{máximo}} = R\$ 273,08$

$X_{\text{mínimo}} = R\$ 230,27$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude **A** do intervalo é: 14,07

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

230,27 244,54

peso "0";

2ª Classe:

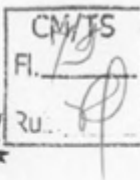
244,54 258,81

peso "0";

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



3ª Classe:

258,81.....273,08

peso "2"; 259,55; 269,33

Soma dos pesos (Sp) = 4

Soma dos valores ponderados (Sv) = 1057,76

Tomada de Decisão = **R\$ 264,44**

Assim, o valor unitário é de **R\$ R\$ 264,44 x m²**.

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

$K_1 = 1,08$

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

$K_2 = 1,00$

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

$K_3 = 1,00$

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

$K_4 = 1,00$

Escritas Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Calculo do Fator K5 = Fator de superfície do solo

Considerando que o terreno tem superfície seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de infraestrutura

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,00$$

Valor do Terreno:

Valor com base em Maio/2018:

$$V_t = 433,63m^2 \times R\$ 264,44 \times 1,08 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

$$V_t = R\$ 123.842,65$$

Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para Maio/2018 é:

R\$ 123.842,65 (cento e vinte e três mil oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos)

Esc.ºras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 6009859552



*Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos*



CM/TS
Fl. 81
Rub. 1

Tangará da Serra - MT, 16 de Maio de 2018.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

*Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA 1009859552*

**ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.759

FICHA

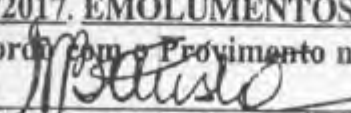
01F

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - MT



IMÓVEL

ÁREA URBANA 1-H da Planta do Loteamento denominado "JARDIM UIRAPURU", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 435,00 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 14,50m para a Rua Samuel Corsino (27); FUNDO: 15,00m para a Área 1-G; LADO DIREITO: 15,00m para a Área 1-A; LADO DIREITO: 15,00m para a Área 1-C; LADO ESQUERDO: 30,00m para a Área Urbana; Obs: observador dentro da Área 1-H posicionado de frente para a Rua Samuel Corsino (27); Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 435,00 (quatrocentos e trinta e cinco reais), conforme consta da Declaração datado de 11/12/2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Conforme Planta e Memorial Descritivo firmados pela Responsável Técnica Viviane Lúcia de Quadros - Arq. e Urb. CAU nº A7 6688-7 objetos da RRT SIMPLES sob nº 0000003811629 devidamente quitado no valor de R\$ 75,32; Aprovação constante no Decreto nº 186 de 29 de maio de 2017 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento - Hélio Clementino dos Santos e Secretária Municipal de Administração - Maria das Graças Souto. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.788.239/0001-66, com sede na Avenida Brasil Nº 2351-N Jardim Europa, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal, senhor **FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA**, brasileiro, casado, inscrito na Cédula de Identidade - RG nº 225.967 SSP/MT e no CPF/MF nº 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso; **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob nº 34.753 do Livro nº 02, datado de 12/07/1993 deste RGI.; **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 131.739 em 13/12/2017. **EMOLUMENTOS:** R\$ 63,00. **SELO DIGITAL: BAG52976;** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé/Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino Tangará da Serra-MT, 15 de janeiro de 2018.**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34759, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Tangará da Serra-MT, 15 de fevereiro de 2019, emitido por JEANINI às 14:39:45.

Adriana Sandri
Substituta



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 175


Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176

BFQ 66220 - R\$ 41,33

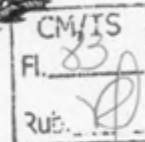
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



 Selo do Controle Digital



*Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos*



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Determinação de valor de mercado através de aplicação de modelo estatístico clássico.

ENDEREÇO COMPLETO: Rua Samuel Corsino, Area 1-H, Jardim Uirapuru.

CIDADE: Tangará da Serra

UF: MT

CEP: 78300-000

ÁREA DO IMÓVEL: 435,00 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Esdras Marlon da Silva Jara

PROFISSÃO: Engenheiro Civil; CREA N° 1009859552 D-GO

CONTATO: (65) 99632-6529; e-mail: esdras.projetos@gmail.com

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo Direto de Dados de Mercado

*Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552*



1) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo a apresentação da determinação do valor de mercado de lote situado na Rua Samuel Corsino, Area 1-H, Matrícula 34759 – ficha 01-F, Jardim Uirapuru, Tangará da Serra - MT.

2) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO – (NBR 14653-2; 7.3.1)

- **Aspectos gerais:** na conjuntura atual o mercado imobiliário da região encontra-se equiparado com o potencial de compra da economia nacional.

- **Aspectos físicos:** As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana (95%). Topografias suavemente ondulada e montanhosa respondem por 5%. A localização de Tangará da Serra é entre as serras de Tapirapuã e dos Parecis, que por sua vez delimitam dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A Serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai-Paraná (Sul). A altitude média é de 423 metros acima do nível do mar. Quanto à vegetação, Tangará da Serra dispõe de matas densas nas encostas e no alto da Serra de Tapirapuã, e cerrado no alto da Serra dos Parecis.

- **Uso e ocupação do solo:** com relação as confrontações do imóvel é seguro dizer que o mesmo está dentro dos recuos exigidos pela municipalidade e que o mesmo não está invadindo o passeio público.

- **Infraestrutura urbana:** Em termos de transporte, são ao todo 7 linhas intermunicipais, ligando a cidade diretamente a outros 16 municípios, 5 linhas interestaduais, ligando a cidade diretamente com 6 estados brasileiros e o transporte coletivo urbano conta com 19 ônibus, em 8 linhas, atendendo todos os bairros da cidade. Possui uma eficiente coleta de resíduos sólidos e dota-se de aterro sanitário, energia elétrica em toda zona urbana, esgotamento sanitário e drenagem de águas pluviais.

Ednias Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 0009859552



- **Atividades existentes:** As culturas de soja e cana-de-açúcar são as atividades predominantes, havendo o cultivo de outras culturas. A atividade de soja representa, considerando os municípios vizinhos, como Sapezal, Campos de Julio e Campo Novo dos Parecis, 20% de toda a produção do estado. Já a atividade de Cana de açúcar, representa na região de Tangará da Serra 50% da produção do estado, produzindo 8 milhões de toneladas. A pecuária é baseada na fase de cria, recria e corte, além da leiteira. Destaca-se a atividade de avicultura, representada pela 3ª. posição para frangos e 7ª. posição para galinhas poedeiras no Estado.

- **Equipamentos comunitários:** o município é dotado de um batalhão de Polícia Militar, uma delegacia de Polícia Civil, escolas públicas e privadas, Hospital Municipal, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, clubes de lazer e pousadas de pesca.

3) **CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO – (NBR 14653-2; 7.3.2)**

- **Localização:** as medidas e confrontações do imóvel encontra-se na matrícula do mesmo, de nº 34759.

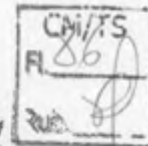
- **Utilização atual e vocação:** o imóvel elemento desta avaliação é de uso público.

- **Infra estrutura urbana disponível:** o imóvel trata-se de um lote localizado em zona residencial, com pavimentação asfáltica, luz elétrica e rede de água tratada.

- **Restrições físicas e legais ao aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi apresentado nenhuma restrição quanto ao aproveitamento do imóvel.

- **Sub ou super aproveitamento:** até a elaboração deste laudo não foi detectado nenhum sub ou super aproveitamento do imóvel.

Ednas Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 000869552



4) CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS – (NBR 14653-2; 7.3.3)

- Aspectos construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos, comparados com a documentação disponível: o imóvel trata-se de um lote urbano com 435,00 m².
- Aspectos arquitetônicos, paisagísticos e funcionais, inclusive conforto ambiental: não apresenta aspectos correlatos que possam influenciar o valor do bem.
- Adequação da edificação em relação aos usos recomendáveis para a região: não existe edificações no imóvel avaliado.
- Patologias, danos construtivos: Até a data desta avaliação não foram detectados patologias e danos que influenciassem o valor do imóvel objeto desta avaliação.

5) CÁLCULOS AVALIATÓRIOS (NBR 14653-2; 8.2)

5.1 VALOR DE MERCADO

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com utilização de regressão linear, conforme recomenda a **Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

Para o valor unitário aplicou-se a seguinte fórmula:

$$V_t = A \times V_q \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

Onde:

V_t = Valor do terreno a ser determinado

A = área do terreno avaliado

V_q = valor médio unitário de terrenos na área, obtido em pesquisa e homogeneizado

K_i = Fatores de ponderação

Escritas Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859-5/MT

Período de pesquisa: **Maio/2018.**



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



Assim, temos:

1) Informante/Proprietário: 65 9 9978 6078

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447853-Lat.: 8382337)

Oferta: R\$ 120.000,00

Área do Terreno: 450,00 m²

2) Informante/Proprietário: 65 9 9987 1753

Localização: Jardim Uirapuru (UTM: Log.: 0447843-Lat.: 8381800)

Oferta: R\$ 85.000,00

Área do Terreno: 360,00 m²

3) Informante/Proprietário:

<https://www.denilsoncorretor.com.br/378/imoveis/venda-area-tangara-da-serra-mt>

Localização: Jardim Shangri-lá

Oferta: R\$ 160.000,00

Área do Terreno: 675,00 m²

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Pesq uisa n°	Area Imóvel (m ²)	Valor Total	Valor do m ²	Fator Fonte	Fator Área	Fator Locali.	Fator Infra.	Dados Hom.
1	450,00	R\$ 120.000,00	R\$ 266,67	1,00	1,01	1,00	1,00	R\$ 269,33
2	280,00	R\$ 85.000,00	R\$ 303,57	0,90	0,95	1,00	1,00	R\$ 259,55
3	675,00	R\$ 160.000,00	R\$ 237,04	0,90	1,06	1,00	1,00	R\$ 226,13

a) Número de dados, N = 3; graus de liberdade, N - 1 = 2

b) Média = R\$ 251,67

c) Desvio Padrão "S" = 22,65

d) Coeficiente de Variação = 9,00% < 15,00% (OK!)

Escritas Marlon da Silva Junior
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Obs.: Como o coeficiente de variação é menor que 15%, não houve a necessidade de busca por Outlier (NBR 14653-2:2004, p.3).

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de Chauvenet

Valor crítico para 3 amostras: 1,65

$$X_1 = R\$ 269,33 = 0,78 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

$$X_3 = R\$ 226,13 = 1,13 < 1,65 \text{ (OK!)}$$

Limites de confiança

Graus de liberdade: 2

Nível de confiança desejado: 80%

Percentual correspondente: t 0,90 (tabela "t" Student) = 1,89

$$X_{\text{máximo}} = R\$ 273,08$$

$$X_{\text{mínimo}} = R\$ 230,27$$

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes

A amplitude **A** do intervalo é: 14,07

Divisão em classes para determinação do valor de decisão:

1ª Classe:

230,27 244,54

peso "0";

2ª Classe:

244,54 258,81

peso "0";

Escritas Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



CMYTS
Fl. 89
Ru. 1

3ª Classe:

258,81.....273,08

peso "2"; 259,55; 269,33

Soma dos pesos (Sp) = 4

Soma dos valores ponderados (Sv) = 1057,76

Tomada de Decisão = **R\$ 264,44**

Assim, o valor unitário é de R\$ **R\$ 264,44** x m².

Calculo do Fator K1 = Fator Testada

Testada padrão com os mesmos lotes da região;

K₁ = 1,00

Calculo do Fator K2 = Fator de profundidade

Profundidade padrão com os mesmos lotes da região;

K₂ = 1,00

Calculo do Fator K3 = Fator de esquina

Não trata-se de lote de esquina;

K₃ = 1,00

Calculo do Fator K4 = Fator de topografia

Considerando que o terreno é plano; o fator é:

K₄ = 1,00

Escritas Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Calculo do Fator K5 = Fator de superficie do solo

Considerando que o terreno tem superficie seca e firme; o fator é:

$$K_5 = 1,00$$

Calculo do Fator K6 = Fator de infraestrutura

Considerando que o fator já foi aplicado no quadro de homogeneização:

$$K_6 = 1,00$$

Valor do Terreno:

Valor com base em Maio/2018:

$$V_t = 433,63m^2 \times R\$ 264,44 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

$$V_t = R\$ 114.669,12$$

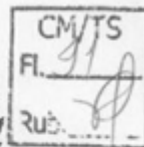
Portanto o valor do terreno com base na pesquisa de mercado para Maio/2018 é:

R\$ 114.669,12 (cento e catorze mil seiscientos e noventa e nove reais e doze centavos)

Ednair Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil
CREA: 1009859552



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Coordenadoria de Estudos e Projetos



Tangará da Serra - MT, 16 de Maio de 2018.

Eng Civil. Esdras Marlon da Silva Jara

Engenheiro Avaliador

Perito Judicial – Justiça Federal

Esdras Marlon da Silva Jara
Engenheiro Civil

ESDRAS MARLON DA SILVA JARA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1009859552 D-GO



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatai@tangaradaserra.mt.gov.br
(0xx55) 3311 - 4801 e 3311-4800

CM/TS
Fl. 92
Rubrica



DECRETO Nº 186, DE 29 DE MAIO DE 2017.

APROVA O PROJETO DE ANEXAÇÃO E FRACIONAMENTO DA ÁREA SITUADA NO JARDIM UIRAPURU, NESTA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA, ESTADO DE MATO GROSSO.

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere art. 7º, **caput**, inciso XLV c.c o art. 80, **caput**, inciso IV da Lei Orgânica do Município, especialmente, pelas Leis Complementares n.ºs 120 e 123/07.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado a Anexação das Áreas matriculadas sob os n.ºs **10.234 e 10.205**, do RGI desta Comarca, com a superfície de **2.298,05 m² e 469,01 m²**, perfazendo um total de superfície de **2.767,06 m²**, conforme Projeto e Memorial descritivo, parte integrante do presente Decreto, de propriedade do **MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA, ESTADO DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 03.788.239/0001-66, com sede na Avenida Brasil, n.º 2.350-N, Jardim Europa, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **Fábio Martins Junqueira**, brasileiro, casado, inscrito na Cédula de Identidade - RG n.º 225.967 SSP-MT e no CPF/MF n.º 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso.

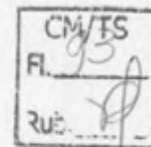
Art. 2º Fica aprovado o Projeto de Fracionamento das Áreas unificadas no Artigo 1º deste Decreto, em 06 (seis) áreas, conforme Projeto e Memorial Descritivo que passam a integrar o presente Decreto com as seguintes denominações e dimensões:

- a) Área 1-C, superfície de 450,00 m²;
- b) Área 1-D, superfície de 450,00 m²;
- c) Área 1-E, superfície de 450,00 m²;
- d) Área 1-F, superfície de 548,43 m²;



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(0xx65) 3311 - 4801 e 3311-4800



e) Área 1-G, superfície de 433,63 m²;

f) Área 1-H, superfície de 435,00 m²;

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, 41º aniversário de Emancipação Política - Administrativa.

Prof. Fábio Martins Junqueira
Prefeito Municipal

Hálio Clementino dos Santos
Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado por afixação em lugar de costume na data supra e disponibilizado no site: www.tangaradaserra.mt.gov.br.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
Oficial: Antônio Torm de Almeida

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

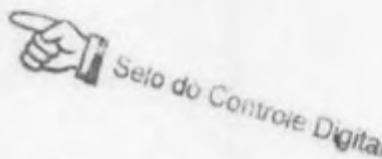
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 149 (1)

BAG52976 996,20

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

Oficial: Antônio Torm de Almeida
R. Setor 1º de Administração nº 610 - F. 41, Santa Lúcia - Tangará da Serra - MT - Tel. (65) 3339-1400 / Fax: (65) 3339-1410
www.cartorio.tangaradaserra.mt.gov.br

PROTOCOLO nº 131739

CERTIFICO que nesta data houve(ram) o(s) seguinte(s) ato(s):
Av-4 Averbação/Matricula 15.019 - Lv. 02, Av-41 Averbação/Matricula 10.234 - Lv. 02, Av-2 Unif/Matricula 10.205 - Lv. 02, Av-42 Unif/Matricula 10.234 - Lv. 02, M-0/Matricula 34.753 - Lv. 02, A v-1 Fracionam/Matricula 34.753 - Lv. 02, M-0/Matricula 34.754 - Lv. 02, M-0/Matricula 34.755 - Lv. 02, M-0/Matricula 34.756 - Lv. 02, M-0/Matricula 34.757 - Lv. 02, M-0/Matricula 34.758 - Lv. 02, M-0/Matricula 34.759 - Lv. 02 em 15/01/2018

BAG52976

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

Oficial: Antônio Torm de Almeida
R. Setor 1º de Administração nº 610 - F. 41, Santa Lúcia - Tangará da Serra - MT - Tel. (65) 3339-1400 / Fax: (65) 3339-1410
www.cartorio.tangaradaserra.mt.gov.br

Selos de autenticidade apostos no documento original

Emols.: R\$996,20 - Lei 7.550/2001

Deu fé. Tangará da Serra-MT, 15/01/2018

[Handwritten Signature]



Maria Mercedes Batista
Substituta
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT



Avenida Brasil, n.º 2.350-N, Jardim Europa - CEP: 76300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso

Edson Vicente da Costa
Assessor de Apoio Técnico
Administrativo e Legislativo
OAB/MT nº 12.108

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: ANEXAÇÃO E FRACIONAMENTO DE ÁREAS

LOCAL: JARDIM UIRAPURU

MATRÍCULAS: 10.234 e 10.205

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA/MT

RESP. TÉCNICO: ARQ. URB. VIVIANE LÚCIA DE QUADROS



OBJETO: Projeto de anexação e fracionamento de área no Jd. Uirapuru para fins de regularização fundiária à favor de Luzia Fátima Leite Silva, CPF 206.337.691-34.

1.0 DESCRIÇÃO DA ÁREA ORIGINAL

1.1 DESCRIÇÃO DA Á.R. II remanescente

Matrícula: 10.234

Área: 2.298,05 m²

Frente: 49,52m para a Rua José Corsino (12)

Frente: 15,00m para o Lote 1-A

Fundo: 53,00m para Área Urbana (mat. 15.019)

Lado Direito: 15,00m para o Lote 1-A

Lado Direito: 15,00m para o Lote 1-B

Lado Direito: 14,50m para a Rua Samuel Consino (27)

Lado Esquerdo: 33,85m para a Área Menor (mat. 10.205)

Chanfro: 15,67m para a Estrada Alvadi Monticelli (05)

Obs: observador dentro da Á.R. II Remanescente, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12)

1.2 DESCRIÇÃO DA ÁREA MENOR

Matrícula: 10.205

Área: 469,01m²

Frente: 38,85m para a Estrada Alvadi Monticelli (05)

Fundo: 33,85m para a Á.R. II remanescente (mat. 10.234)

Lado Direito: 28,50m para a Área triangular - particular - T-01 (mat.7.872)

Obs: observador dentro da Área Menor, posicionado de frente para a Estrada Alvadi Monticelli (05).

2.

2.0 DESCRIÇÃO DA ÁREA ANEXADA

2.1 DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE ANEXADA

Área: 2.767,06 m²

Frente: 49,52m para a Rua José Corsino (12)

Frente: 15,00m para o Lote 1-A

Chanfro: 28,50m para a Área triangular - particular - T-01

Fundo: 53,00m para Área Urbana

Lado Direito: 15,00m para o Lote 1-A

Lado Direito: 15,00m para o Lote 1-B

Lado Direito: 14,50m para a Rua Samuel Corsino (27)

Lado Esquerdo: 54,52m para a Estrada Alvadi Monticelli (05)

Obs: observador dentro da Área Remanescente Anexada, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12)



3.0 DESCRIÇÃO DA ÁREA FRACIONADA

3.1 DESCRIÇÃO DA ÁREA 1-C

Área: 450,00m²

Frente: 15,00m para a Rua José Corsino (12)

Fundo: 15,00m para a Área 1-H

Lado Direito: 15,00m para a Área 1-A

Lado Direito: 15,00m para a Área 1-B

Lado Esquerdo: 30,00m para a Área 1-D

Obs: observador dentro da Área 1-C, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12)

3.2 DESCRIÇÃO DA ÁREA 1-D

Área: 450,00m²

Frente: 15,00m para a Rua José Corsino (12)

Fundo: 15,00m para a Área 1-G

Lado Direito: 30,00m para a Área 1-C

Lado Esquerdo: 30,00m para a Área 1-E

Obs: observador dentro a Área 1-D, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12)

2.

3.3 DESCRIÇÃO DA ÁREA 1-E

Área: 450,00m²

Frente: 15,00m para a Rua José Corsino (12)

Fundo: 15,00m para a Área 1-G

Lado Direito: 30,00m para a Área 1-D

Lado Esquerdo: 30,00m para a Área 1-F

Obs: observador dentro a Área 1-E, posicionado de frente para a Rua José Corsino (12)



3.4 DESCRIÇÃO DA ÁREA 1-F

Área: 548,43m²

Frente: 34,19m para a Estrada Alvadi Monticelli (05)

Fundo: 30,00m para a Área 1-E

Lado Direito: 28,50m para a Área Triangular - Particular-T-01

Lado Direito: 4,52m para a Rua José Corsino (12)

Lado Esquerdo: 7,25m para a Área 1-G

Obs: observador dentro da Área 1-F, posicionado de frente para a Estrada Alvadi Monticelli (05).

3.5 DESCRIÇÃO DA ÁREA 1-G

Área: 433,63m²

Frente: 20,33m para a Estrada Alvadi Monticelli (05)

Fundo: 15,00m para a Área 1-H

Lado Direito: 7,25m para a Área 1-F

Lado Direito: 15,00m para a Área 1-E

Lado Direito: 15,00m para a Área 1-D

Lado Esquerdo: 23,00m para a Área Urbana

Obs: observador dentro da Área 1-G, posicionado de frente para a Estrada Alvadi Monticelli (05).

3.6 DESCRIÇÃO DA ÁREA 1-H

Área: 435,00m²

Frente: 14,50m para a Rua Samuel Corsino (27)

Fundo: 15,00m para a Área 1-G

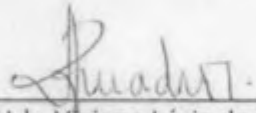
Lado Direito: 15,00m para a Área 1-A

Lado Direito: 15,00m para a Área 1-C

Lado Esquerdo: 30,00m para a Área Urbana

Obs: observador dentro da Área 1-H posicionado de frente para a Rua Samuel Corsino (27)

Tangará da Serra/MT, Abril / 2017


Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU Nº A7 6688 - 7

1.0 ÁREA ORIGINAL

1.1 Á. R. II - Remanescente

Área: 2.298,05 m²

1.2 Área Menor

Área: 469,01m²



01/03

Assunto:

ANEXAÇÃO E FRACIONAMENTO DE ÁREA

Local: Entre as Ruas Samuel Corsino (12), José Corsino (27) e Estrada Alvadi Monticelli (05) - Jardim Uirapuru

Desenho: Viviane

Escala: Sem Escala

Data: Abril / 2017

Responsável Técnico

Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU Nº A7 6688 - 7

Área :

ORIGINAL:
Á. R. II-Remanescente (mat. 10.234).....2.298,05m²
Área do município (mat. 10.205).....469,01m²

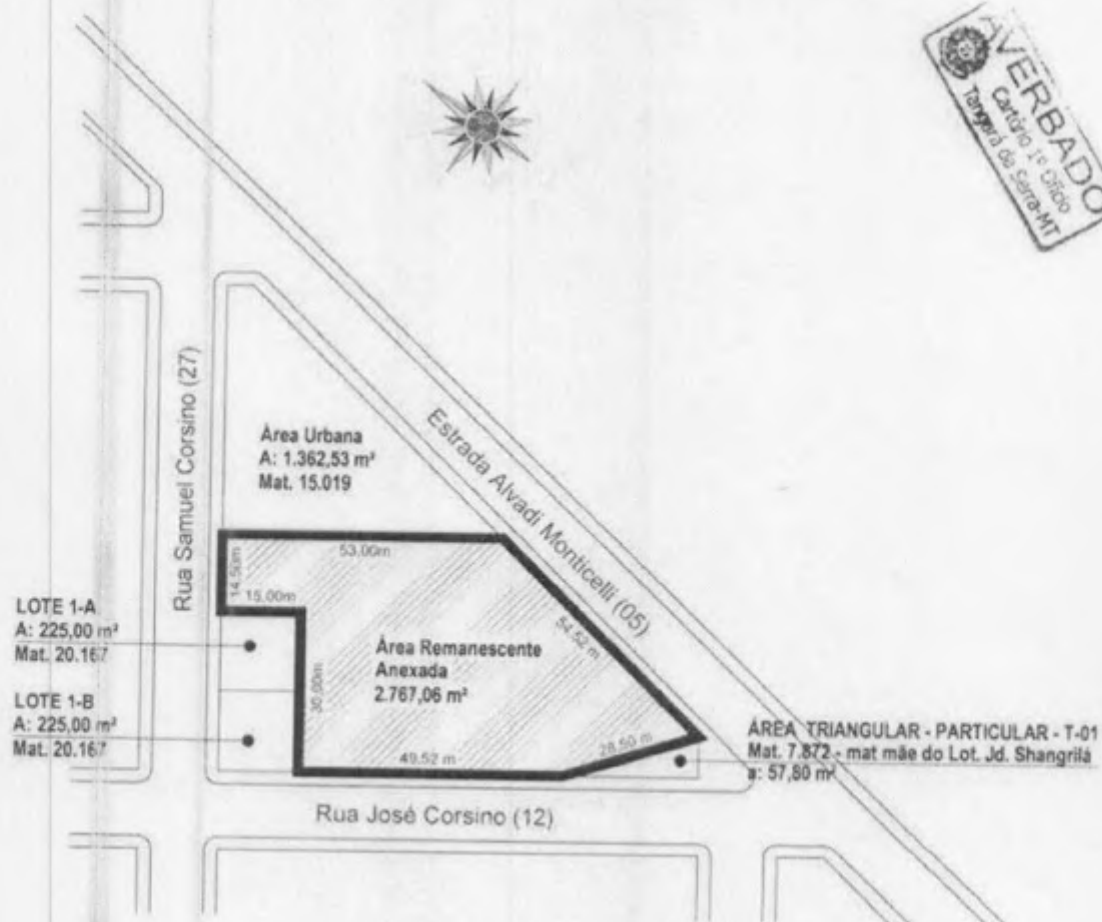
ANEXADO:
A.R II Remanescente Anexada.....2.767,06 m²



2.0 ÁREA ANEXADA

2.1 Á. R. II - Remanescente Anexada

Área: 2.767,06 m²



02/03

Assunto:

ANEXAÇÃO E FRACIONAMENTO DE ÁREA

Local: Entre as Ruas Samuel Corsino (12), José Corsino (27) e Estrada Alvadi Monticelli (05) - Jardim Uirapuru

Desenho: Viviane

Escala: Sem Escala

Data: Abril / 2017

Responsável Técnico

Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU Nº A7 6588 - 7

Área:

ORIGINAL:
Á. R. II-Remanescente (mat. 10.234).....2.298,05m²
Área do município (mat. 10.205).....469,01m²
ANEXADO:
A.R II Remanescente Anexada.....2.767,06 m²



3.0 ÁREA FRACIONADA



3.1 ÁREA 1-C
Área: 450,00m²

3.2 ÁREA 1-D
Área: 450,00m²

3.3 ÁREA 1-E
Área: 450,00m²

3.4 ÁREA 1-F
Área: 548,43m²

3.5 ÁREA 1-G
Área: 433,63m²

3.6 ÁREA 1-H
Área: 435,00m²



03/03

Assunto:

ANEXAÇÃO E FRACIONAMENTO DE ÁREA

Local: Entre as Ruas Samuel Corsino (12), José Corsino (27) e Estrada Alvadi Monticelli (05) - Jardim Uirapuru

Desenho:

Viviane

Escala:

Sem Escala

Data:

Abril / 2017

Responsável Técnico

Arq. e Urb. Viviane Lúcia de Quadros
CAU Nº A7 6688 - 7

Área :

FRACIONADO:

Área 1-C.....450,00m²
Área 1-D.....450,00m²
Área 1-E.....450,00m²
Área 1-F.....548,43m²
Área 1-G.....433,63m²
Área 1-H.....435,00m²



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002165599
INICIAL
INDIVIDUALCM/TS
Fl. 100
Ru. 100**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: VIVIANE LUCIA DE QUADROS

Registro Nacional: A76688-7

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MT

CNPJ: 03.788.239/0001-66

Contrato: 003/2014

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,01

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Celebrado em: 07/04/2014

Data de Início: 07/04/2014

Previsão de término: 31/12/2014

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

ÁREA MAT. 10.234 MAT. 10.205

Nº: -

Complemento:

Bairro: JARDIM UIRAPURU

UF: MT CEP: 78300000

Cidade: TANGARÁ DA SERRA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 2.767,06

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICA PELO PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, ANEXAÇÃO E FRACIONAMENTO CONFORME SEGUE: 1. ÁREAS ORIGINAIS: 1.1 ÁREA DE RESERVA II REMANESCENTE /RETIFICADA: 2.298,05 m²; 1.2 ÁREA MENOR: 469,01 m² 2. ÁREAS ANEXADAS: 2.767,06 m² 3. ÁREAS DESMEMBRADAS: 3.1 ÁREA 1-C: 450,00 m² 3.2 ÁREA 1-D: 450,00 m² 3.3 ÁREA 1-E: 450,00 m² 3.4 ÁREA 1-F: 548,43 m² 3.5 ÁREA 1-G: 433,63 m² 3.6 ÁREA 1-H: 435,00 m²

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 70,83

Pago em: 07/05/2014

Total Pago: R\$ 70,83

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ Dia _____ de _____ de _____

Mês _____ Ano _____

MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MT
CNPJ: 03.788.239/0001-66

VIVIANE LUCIA DE QUADROS
CPF: 918.695.220-68

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: Ba4yAb Impresso em: 29/11/2017 às 10:32:18 por: , ip: 177.190.246.18



Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1.600/99, DE 20 DE DEZEMBRO DE 1.999.

AUTORIZA PERMUTA DE ÁREA PÚBLICA POR ÁREA DE TERCEIROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

PUBLICADO POR AFIXAÇÃO
NO LOCAL DE COSTUME
EM 20/12/99

Nº 220
Destino 98

A Câmara Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, tendo em vista o que dispõe o Artigo 63 da Lei Orgânica Municipal, aprovou, de autoria do Executivo Municipal, e o Prof. **FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA**, Prefeito Municipal em exercício sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a Área de Reserva nº 04, localizada no Residencial **SALIM FALÍCIO**, nesta cidade de Tangará da Serra-MT., compreendendo uma área de 1.980,00 m², de propriedade do Município de Tangará da Serra-MT., devidamente matriculada sob nº 1.384, do RGI desta Comarca de Tangará da Serra-MT., por uma área de 3.640,00 m², localizada na Rodovia MT-358, (parte da Gleba Juntinho), nesta cidade de Tangará da Serra-MT., de propriedade da Srª Esther Coelho da Silva e seu marido Sr. Moacir Alves da Silva, Sr. José Lopes da Silva e sua mulher Srª Rainildes Steinheuser da Silva, Sr. Samuel Lopes da Silva e sua mulher Srª Cliselda Freire da Silva, Srª Maria Lopes da Silva Torres e seu marido Sr. Ari Torres, Srª Clarinda Lopes de Oliveira e seu marido Sr. José de Oliveira, Sr. Pedro Eurico Lopes, Sr. Paulo Lopes da Silva e sua mulher Srª Maria de Fátima Martins Silva, Srª Tereza Lopes da Silva, Sr. Daniel Lopes da Silva e sua mulher Srª Luzia Fátima Leite Silva, todos devidamente qualificados na matrícula nº 1.212, do RGI desta comarca de Tangará da Serra-MT.

§ 1º - A área de propriedade do Município de Tangará da Serra-MT., foi avaliada em R\$-20.592,00 (vinte mil, quinhentos e noventa e dois reais), e R\$-18.810,00 (dezoito mil, oitocentos e dez reais), conforme Termos de Avaliação que fazem parte integrante da presente lei.

§ 2º - A área de propriedade dos terceiros de que trata o "caput" do artigo anterior foi avaliada em R\$-20.750,00 (vinte mil, setecentos e cinquenta reais) e R\$-20.021,65 (vinte mil, vinte e um reais e sessenta e cinco centavos), conforme Termos de Avaliação que fazem parte integrante da presente lei.

Art. 2º - Fica desafetada a Área de Reserva de que trata o caput do artigo anterior da presente lei.

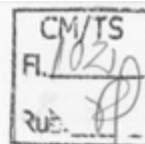
Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

(Handwritten signatures)

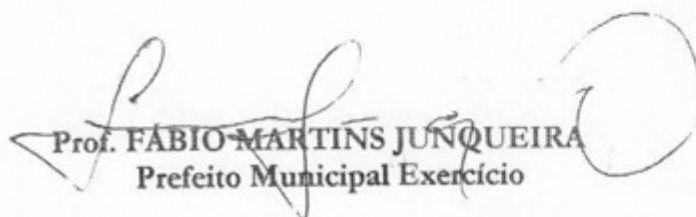


Gabinete do Prefeito

Estado de Mato Grosso



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos vinte dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e noventa e nove, 23º Aniversário de Emancipação Político-Administrativa.


Prof. FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA
Prefeito Municipal Exercício

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e Controle e publicado por afixação em lugar de costume na data supra.


Engº Agrº RICARDO MANOEL ARIOLI SILVA
Secretário Mun. de Administração e Controle Interno



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

Avenida Brasil, nº 50-W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
pref_tan@vsp.com.br - www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 326-1121 - Fax (65) 326-4790

LEI Nº 2.194, DE 11 DE AGOSTO DE 2004.

ALTERA REDAÇÃO DO ARTIGO 1.º (CAPUT E SEUS §§ 1.º E 2.º) DA LEI MUNICIPAL DE N.º 1.600/99, DE 20 DE DEZEMBRO DE 1999 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

PUBLICADO POR AFIXAÇÃO
NO LOCAL DE COSTUME
EM 11/08/04

Nº	87
Destino:	124

A Câmara Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, tendo em vista o que dispõe o Artigo 63 da Lei Orgânica Municipal aprovou de autoria do Executivo Municipal e;

A Senhora Prefeita Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, **ANA MARIA MONTEIRO DE ANDRADE**, sanciona a seguinte Lei;

Art. 1.º - Por força da presente lei fica alterada a redação do **caput** do Artigo 1.º e de seus §§ 1.º e 2.º da Lei Municipal de n.º 1.600/99, de 20 de Dezembro de 1.999, que passam a ter a seguinte redação:

“Art. 1.º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a parte da Área de Reserva II do Jardim Uirapuru, compreendendo uma área de 1.999,09 de propriedade do Município de Tangará da Serra, por uma área de 3.640,00 m2, localizada na Rodovia MT-358, (parte da Gleba Juntinho), de propriedade da Sra. Esther Coelho da Silva e seu marido Sr. Moacir Alves da Silva, Senhor José Lopes da Silva e sua mulher Sra. Rainildes Steinheuser da Silva, Senhor Samuel Lopes da Silva e sua mulher Sra. Cliselda Freire da Silva, Sra. Maria Lopes da Silva Torres e seu marido Senhor Ari Torres, Sra. Clarinda Lopes de Oliveira e seu marido Senhor José de Oliveira, Senhor Pedro Eurico Lopes, Senhor Paulo Lopes da Silva e sua mulher Sra. Maria de Fátima Martins Silva, Sra. Tereza Lopes da Silva, Senhor Daniel Lopes da Silva e sua mulher Sra. Luzia Fátima Leite Silva, todos devidamente qualificados na matrícula n.º 1.212, do RGI desta Comarca de Tangará da Serra-MT.



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra

Avenida Brasil, nº 50-W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
pref_tan@vsp.com.br - www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 326-1121 - Fax (65) 326-4790



§ 1.º - A área de propriedade do Município foi avaliada em R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais), conforme Termo de Avaliação e Memoriais que fazem parte integrante da presente lei.

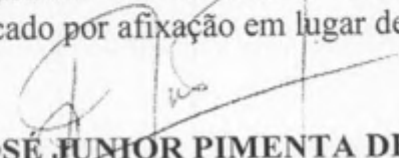
§ 2.º - A área de propriedade de terceiros, objeto da presente permuta, foi avaliada em R\$ 24.860,00 (Vinte e Quatro Mil Oitocentos e Sessenta Reais), conforme Termo de Avaliação que faz parte integrante da presente lei“.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatro, 28º Aniversário de Emancipação Político-Administrativa.


ANA MARIA MONTEIRO DE ANDRADE
Prefeita Municipal

Registrada na Secretaria Municipal de Administração e Controle Interno e publicado por afixação em lugar de costume, na data supra.


JOSE JUNIOR PIMENTA DE SOUZA
Secretário de Administração e Controle Interno